

# Stadt Neuenbürg

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des **Technischen- und Umweltausschusses**

am **07. März 2017**

Beginn: **17.30 Uhr**; Ende: **17.51 Uhr**

im

**Gymnasium Neuenbürg, Raum B11/B12**

Vorsitzender:

**Bürgermeister Horst Martin**

Zahl der anwesenden Mitglieder:

**10 (Normalzahl 10 Mitglieder)**

Abwesend:

-

Schrifführer:

**Hauptamtsleiter Bader**

Sonstige Verhandlungs-  
teilnehmer:

**StK in Häußermann  
Bau-Ing. Kraft  
Dipl.-Ing. Knobelspies  
Stadträtin Bohn  
Stadtrat Stotz  
Ortsvorsteherin Dietz**

Zuhörer:

**1**

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass

- 1.) zu der Sitzung durch Schreiben vom **27.02.2017** ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
- 2.) die Tagesordnung am **02.03.2017** bekannt gemacht worden ist;
- 3.) der Ausschuss beschlussfähig ist, weil **10** Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen.

### Zur Beurkundung

Vorsitzender:



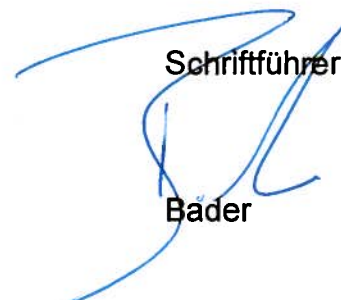
Horst Martin

Ausschussmitglieder:



K. Kraft  
K. Knobelspies

Schrifführer:



Bader

Niederschrift über die  öffentliche Verhandlung des  Technischen- und Umweltausschusses	Verhandelt am	<b>07. März 2017</b>	Seite 11
	Vorsitzender: Schriftführer:	<b>Bürgermeister Horst Martin Hauptamtsleiter Bader</b>	
	Normalzahl: Abwesend:	<b>10; anwesend: 10; abwesend: 0 Mitglieder -</b>	
	Außerdem anwesend:	<b>StK`in Häußermann, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR`in Bohn, StR Stotz, OV`in Dietz</b>	
		Beginn: 17.30 Uhr Ende: 17.51 Uhr	

## § 1

### Baugesuche und Bauvoranfragen

#### Drucksache Nr. 12/2017

#### **a) Bauantrag – Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carports, Talblickstraße 48, FlstNr. 1120/8, Gem. Neuenbürg-Waldrennach**

Der Bauherr plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in der Talblickstraße 48 in Neuenbürg-Waldrennach.

Da für das Baugrundstück kein Bebauungsplan besteht, ist gemäß § 34 Abs. 1 BauGB ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Einfügen in die Umgebung (2. Reihe) war bereits Thema und Gegenstand eines Bauvorbescheides im Juni 2016, der positiv beschieden wurde.

Die Erschließung erfolgt mit einer Zu-/Abfahrt über das Flurstück 120/1. Die Ver- und Entsorgungsleitungen werden ebenfalls über das Flurstück 120/1 geführt. Eine mündliche Zustimmung der Eigentümer des Flurstücks 120/1 liegt vor. Die dingliche Sicherung der Wege- und Leitungsrechte muss als Baulast auf dem Flurstück 120/1 eingetragen und von den Eigentümern übernommen werden.

Die rechtlichen Vorgaben der Landesbauordnung werden eingehalten. Die Bebauung ist städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarrechtlicher Interessen und Belange vertretbar. Einwendungen von Anliegern oder dem OR Waldrennach liegen bislang nicht vor. Weitere baurechtliche Einwände bestehen nicht.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

Herr Dipl.-Ing. Knobelspies erläutert das Bauvorhaben.

Frau Ortsvorsteherin Dietz erklärt, dass der Ortschaftsrat Waldrennach dem Bauvorhaben einstimmig zugestimmt hat.

Ohne weitere Aussprache wird über den Tagesordnungspunkt abgestimmt.

Niederschrift über die  öffentliche Verhandlung des  Technischen- und Umweltausschusses	Verhandelt am	<b>07. März 2017</b>	Seite 12
	Vorsitzender: Schriftführer:	<b>Bürgermeister Horst Martin Hauptamtsleiter Bader</b>	
	Normalzahl: Abwesend:	<b>10; anwesend: 10; abwesend: 0 Mitglieder -</b>	
	Außerdem anwesend:	<b>StK`in Häußermann, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR`in Bohn, StR Stotz, OV`in Dietz</b>	
		<b>Beginn: 17.30 Uhr Ende: 17.51 Uhr</b>	

Es ergeht der

**einstimmige Beschluss:**

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**b) Bauantrag im vereinfachten Verfahren – Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport, Bolleystraße 47, Flst. Nr. 1616, Gem. Neuenbürg-Arnbach**

Der Bauherr plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in der Bolleystr. 48 in Neuenbürg-Arnbach.

Für die baurechtliche Beurteilung des Bauvorhabens ist Bebauungsplan „6. Änderung Buchberg III“ maßgeblich. Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans bis auf den geplante Carport und den Abstellraum außerhalb des Baufensters.

Nebenanlagen und Garagen (Carports) können gem. §31 (1) BauGB Ausnahmsweise auch außerhalb des Baufensters zugelassen werden, wenn diese in dem Bebauungsplan nach Art und Umfang ausdrücklich vorgesehen sind. Dies ist hier der Fall.

Weitere baurechtliche Einwände bestehen nicht.

Die rechtlichen Vorgaben der Landesbauordnung werden eingehalten. Die Bebauung ist städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarrechtlicher Interessen und Belange vertretbar. Einwendungen liegen nicht vor.

Aufgrund der verkürzten gesetzlichen Fristen im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren wurde das Bauvorhaben durch die Baubehörde bereits genehmigt. Der TUA nimmt vom Bauvorhaben Kenntnis.

Ohne weitere Aussprache und ohne Beschluss nehmen die Mitglieder des TUA das Bauvorhaben zur Kenntnis.

**c) Kenntnisgabe – Neubau Einfamilienhauses mit Garage, Höfenerstr. 15/5, Flst.Nr. 81/1, Gem. Neuenbürg-Waldrennach**

Die Bauherren planen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in der Höfenerstr. 15/5 in Neuenbürg-Waldrennach.

<p>Niederschrift über die  öffentliche Verhandlung des  <b>Technischen- und Umweltausschusses</b></p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführer:  Normalzahl: Abwesend:  Außerdem anwesend:</p>	<p><b>07. März 2017</b> <b>Bürgermeister Horst Martin</b> <b>Hauptamtsleiter Bader</b>  <b>10; anwesend: 10; abwesend: 0 Mitglieder</b> <b>-</b>  <b>StK`in Häußermann, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies,</b> <b>StR`in Bohn, StR Stotz, OV`in Dietz</b>  <b>Beginn: 17.30 Uhr Ende: 17.51 Uhr</b></p>	<p><b>Seite 13</b></p>
---	--	--	------------------------

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hof Lukas“. Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Die rechtlichen Vorgaben der Landesbauordnung werden eingehalten. Die Bebauung ist städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarrechtlicher Interessen und Belange vertretbar. Einwendungen von Anliegern oder dem OR Waldrennach liegen nicht vor.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

Ohne Diskussion und ohne Beschluss nehmen die Mitglieder des TUA das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Niederschrift über die  öffentliche Verhandlung des  Technischen- und Umweltausschusses	Verhandelt am	<b>07. März 2017</b>	Seite 14
	Vorsitzender: Schriftführer:	<b>Bürgermeister Horst Martin Hauptamtsleiter Bader</b>	
	Normalzahl: Abwesend:	<b>10; anwesend: 10; abwesend: 0 Mitglieder -</b>	
	Außerdem anwesend:	<b>StK'in Häußermann, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR'in Bohn, StR Stotz, OV'in Dietz</b>	
		<b>Beginn: 17.30 Uhr Ende: 17.51 Uhr</b>	

## § 2

### **Maßnahmen zur Entfernung eines Baumes an dem Fußweg zum Alten Friedhof Neuenbürg / entlang der vorderen Schloßsteige**

#### Drucksache Nr. 13/2017

Oberhalb der Stützmauer des Fußweges und zur Außenanlage des Kindergartens Königskinder befindet sich eine Fichte. Diese hat im Laufe der Jahre eine mächtige Höhe und auch ein entsprechendes Wurzelwerk erlangt.

Sie befindet sich direkt über dem dortigen Fußweg (zum Alten Friedhof) und der erst kürzlich sanierten Mauer zum Kindergarten-Außengelände.

Bereits zu den Vorarbeiten der Mauersanierung konnte nicht ausgeschlossen werden, dass auch das Wurzelwerk mitursächlich für die Ausbauchung der Mauer und Aushöhlungen im Erdreich ist.

U.A. kommt wird auch die Höhe als kritisch gesehen, da Solitäräume sturmanfälliger sind und dieser Baum (entsprechend seiner Höhe) eine Gefahr für die umliegenden Gebäude darstellen kann.

Verwaltungsseitig wird eine Beseitigung des Baumes angeraten.

Herr Stadtrat Finkbeiner fragt nach, ob die Fichte auf städtischem Grund steht.

Herr Bau-Ing. Kraft bejaht dies.

Ohne weitere Diskussion wird über den Tagesordnungspunkt abgestimmt.

Es ergeht der

#### **einstimmige Beschluss:**

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt der Entfernung der Fichte am Fußweg zum Alten Friedhof Neuenbürg / entlang der Vorderen Schloßsteige, oberhalb des KiGa Königskinder (ehem. Gemeindehaus) zu.

Niederschrift über die  öffentliche Verhandlung des  Technischen- und Umweltausschusses	Verhandelt am	<b>07. März 2017</b>	<b>Seite 15</b>
	Vorsitzender: Schriftführer:	<b>Bürgermeister Horst Martin</b> <b>Hauptamtsleiter Bader</b>	
	Normalzahl: Abwesend:	<b>10; anwesend: 10; abwesend: 0 Mitglieder</b> -	
	Außerdem anwesend:	<b>StK`in Häußermann, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies,</b> <b>StR`in Bohn, StR Stotz, OV`in Dietz</b>	
		Beginn: 17.30 Uhr Ende: 17.51 Uhr	

### § 3

#### **Anerkennung der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2017**

Die Niederschrift über die Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses vom 24.01.2017 lag vor und während der Sitzung zur Einsichtnahme aus. Als Unterzeichner waren die Herren Stadträte Gerwig und Kreis vorgesehen.

Die Niederschrift wurde unterzeichnet. Einwendungen wurden keine erhoben.

<p>Niederschrift über die  öffentliche  Verhandlung des  <b>Technischen- und Umweltausschusses</b></p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführer:  Normalzahl: Abwesend:  Außerdem anwesend:</p>	<p><b>07. März 2017</b> <b>Bürgermeister Horst Martin</b> <b>Hauptamtsleiter Bader</b>  <b>10; anwesend: 10; abwesend: 0 Mitglieder</b> <b>-</b>  <b>StK`in Häußermann, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies,</b> <b>StR`in Bohn, StR Stotz, OV`in Dietz</b>  <b>Beginn: 17.30 Uhr Ende: 17.51 Uhr</b></p>	<p><b>Seite 16</b></p>
--	--	--	------------------------

## § 4

### **Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt lagen keine Wortmeldungen vor.

Niederschrift über die  öffentliche  Verhandlung des  Technischen- und Umweltausschusses	Verhandelt am	<b>07. März 2017</b>	Seite 17
	Vorsitzender: Schriftführer:	<b>Bürgermeister Horst Martin Hauptamtsleiter Bader</b>	
	Normalzahl: Abwesend:	<b>10; anwesend: 10; abwesend: 0 Mitglieder -</b>	
	Außerdem anwesend:	<b>StK'in Häußermann, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR'in Bohn, StR Stotz, OV in Dietz</b>	
		<b>Beginn: 17.30 Uhr Ende: 17.51 Uhr</b>	

## § 5

### Fragen der Stadträte

#### a) Steckdose Stadtpark

Frau Stadträtin Bohn teilt mit, dass es im Stadtpark Neuenbürg im Bereich eines ehemaligen Brunnens wohl einen Stromanschluss / Steckdose gibt und möchte wissen, ob davon ggf. eine Gefahr für spielende Kinder ausgeht.

Herr Bau-Ing. Kraft teilt mit, dass der Stromanschluss abgeklemmt ist. Er wird dies aber vorsorglich auch nochmals prüfen lassen.

#### b) Pressebericht Fußweg B294

Herr Stadtrat Faaß spricht den Pressebericht der Pforzheimer Zeitung zum Thema Fußweg entlang der B294 an. Er fragt nach dem aktuellen Sachstand und möchte wissen, wie in der Sache weiter verfahren wird.

Herr Bau-Ing. Kraft teilt mit, dass derzeit noch eine Abstimmung mit dem RP durchgeführt wird. Das Thema wird dann für die nächste Gemeinderatssitzung aufgearbeitet.

Herr Bürgermeister Martin teilt mit, dass die Stadt im Vorfeld der Baumaßnahme für den Erhalt des Gehwegs plädiert hat.

Herr Bau-Ing. Kraft bemerkt, dass in dieser Angelegenheit weiter mit dem RP gesprochen werden sollte. Das Regierungspräsidium teilte zu Beginn der Baumaßnahme mit, dass der Gehweg nur errichtet werden kann, wenn die Stadt die Kosten hierfür trägt. Allerdings wurde dies der Stadt nicht schriftlich mitgeteilt – wie es von Seiten des RP angekündigt war.

Herr Bürgermeister Martin ergänzt, dass sich das Regierungspräsidium dadurch auf elegante Art und Weise der Entwässerung der Straße entledigt hat. Bei Errichtung eines Gehwegs wäre für die Entwässerung der Straße ein deutlich höherer finanzieller Aufwand entstanden.

Herr Stadtrat Faaß spricht an, dass die Diskussion über die Errichtung eines Gehwegs eigentlich vor Beginn der Baumaßnahme hätte geführt werden müssen.

Herr Bürgermeister Martin führt hierzu aus, dass das Regierungspräsidium in diesem Falle nicht mit der Stadt kommuniziert hat.



<p>Niederschrift über die  öffentliche Verhandlung des  <b>Technischen- und Umweltausschusses</b></p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführer:  Normalzahl: Abwesend:  Außerdem anwesend:</p>	<p><b>07. März 2017</b> <b>Bürgermeister Horst Martin</b> <b>Hauptamtsleiter Bader</b>  10; anwesend: 10; abwesend: 0 Mitglieder -  <b>StK`in Häußermann, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies,</b> <b>StR`in Bohn, StR Stotz, OV`in Dietz</b>  Beginn: 17.30 Uhr Ende: 17.51 Uhr</p>	<p>Seite 18</p>
---	--	---	-----------------

Herr Stadtrat Hess spricht an, dass der öffentliche Parkplatz noch mit Erdablagerungen von der Baumaßnahme belegt ist. Er fragt nach, ob es eine Frist gibt, bis zu dieser der Parkplatz geräumt sein muss.

Herr Bau-Ing. Kraft führt hierzu aus, dass die Räumung des Parkplatzes am kommenden Donnerstag mit der Firma Eurovia besprochen wird und diese zeitnah passieren soll. Der Parkplatz wird von der Firma außerdem auch neu asphaltiert.

Frau Stadträtin Winter fragt nach, ob der Fußweg dann bis zum Freibad errichtet werden soll.

Herr Bürgermeister Martin erklärt, dass dies der Gemeinderat beschließen müsste. Er weist darauf hin, dass dies als Tagesordnungspunkt für die April-Sitzung vorgesehen ist.

#### **c) Sitzungsumfang**

Herr Stadtrat Schaubel teilt mit, dass er den Umfang der heutigen Sitzung für zu umfangreich hält.

Herr Bürgermeister Martin erwidert, dass die Themen nacheinander in der gebotenen Kürze abgewickelt werden könnten.

Herr Stadtrat Kreis spricht an, dass es ungewöhnlich lange Sitzungsintervalle gibt. Früher hat alle zwei bis drei Wochen eine Sitzung stattgefunden.

Herr Bürgermeister Martin weist darauf hin, dass der lange Sitzungsintervall dem Hauptpunkt der heutigen öffentlichen Sitzung, nämlich Buchberg IV“, geschuldet ist. Hier haben noch zwei Gutachten gefehlt, die für die Entscheidung benötigt werden.

#### **d) Straßenbeleuchtung Bereich Ziegelrain**

Herr Stadtrat Kreis spricht an, dass die Straßenbeleuchtung im Bereich Ziegelrain / Schauinslandstraße derzeit nicht funktioniert.

Herr Bau-Ing. Kraft teilt mit, dass dies der Verwaltung bereits bekannt ist, ein Fehler allerdings noch nicht gefunden wurde. Die Prüfung dauert noch an.

#### **e) Baumaßnahme Zwerchweg**

Herr Stadtrat Brunner weist darauf hin, dass die Baumaßnahme im Zwerchweg inzwischen begonnen hat. Laut den Rückmeldungen, die er bisher von Anwohnern erhalten hat, arbeitet die Firma gut und sauber.

<p>Niederschrift über die  öffentliche  Verhandlung des  <b>Technischen- und Umweltausschusses</b></p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführer:  Normalzahl: Abwesend:  Außerdem anwesend:    Beginn: 17.30 Uhr Ende: 17.51 Uhr</p> <p><b>07. März 2017</b> <b>Bürgermeister Horst Martin</b> <b>Hauptamtsleiter Bader</b></p> <p><b>10; anwesend: 10; abwesend: 0 Mitglieder</b> <b>-</b></p> <p><b>StK`in Häußermann, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies,</b> <b>StR`in Bohn, StR Stotz, OV`in Dietz</b></p>	<p>Seite 19</p>
--	--	-----------------

Herr Bürgermeister Martin bestätigt dies und weist darauf hin, dass man in der Vergangenheit bereits auch diese guten Erfahrungen mit der eingesetzten Firma gemacht hat.