

Stadt Neuenbürg

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des **Technischen- und Umweltausschusses**

am **24. April 2018**

Beginn: **18.00 Uhr**; Ende: **18.15 Uhr**

im

Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender:

Bürgermeister Horst Martin

Zahl der anwesenden Mitglieder:

8 (Normalzahl **10** Mitglieder)

Abwesend:

Stadtrat Schaubel (dafür **Stadtrat Dr. Sönmez**)
Stadtrat Kreis (dafür **Stadträtin Bohn**)
Stadträtin Winter entschuldigt
Stadtrat Klarmann

Schriftführerin:

Stv. Hauptamtsleiterin Hiller

Sonstige Verhandlungsteilnehmer:

Stadtkämmerin Häußermann
Hauptamtsleiter Bader
Bau-Ing. Kraft
Dipl.-Ing. Knobelspies
Stadträtin Klett
Stadtrat Pfeiffer

Zuhörer:

3

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass

- 1.) zu der Sitzung durch Schreiben vom **16.04.2018** ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
- 2.) die Tagesordnung am **19.04.2018** bekannt gemacht worden ist;
- 3.) der Ausschuss beschlussfähig ist, weil **8** Mitglieder anwesend sind.

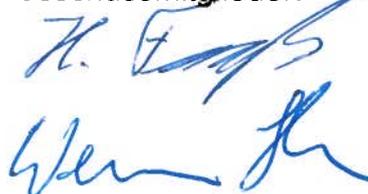
Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

Zur Beurkundung

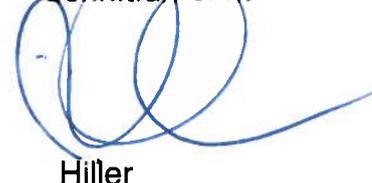
Vorsitzender:


Horst Martin

Ausschussmitglieder:



Schriftführerin:


Hiller

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>24. April 2018 Bürgermeister Horst Martin Stv. Hauptamtsleiterin Hiller 10; anwesend: 8; abwesend: 2 Mitglieder StR Schaubel (dafür StR Dr. Sönmez), StR Kreisz (dafür StR'in Bohn), StR'in Winter, StR Klarmann StK'in Häußermann, HAL Bader, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR'in Klett, StR Pfeiffer Beginn: 18.00 Uhr Ende: 18.15 Uhr</p>	<p>Seite 25</p>
--	--	---	-----------------

§ 1

Baugesuche und Bauvoranfragen

Drucksache Nr. 31/2018

a) Bauantrag – Nutzungsänderung und Errichtung von Dachgauben, Schwarzwaldstr. 34, Flst. Nr. 291/2 Gem. Neuenbürg-Arnach

Der Bauherr plant eine Nutzungsänderung der Bestandsscheune in Wohnen mit Garage und damit einhergehend die Errichtung von Dachgauben in der Schwarzwaldstr. 34, Gemarkung Neuenbürg-Arnach.

Da für das Baugrundstück kein Bebauungsplan besteht, ist gemäß § 34 Abs. 1 BauGB ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Bestandsgebäude ist mit dem Scheunenanbau 1947 genehmigt worden. Jetzt soll die Scheune zu Wohnzwecken genutzt und umgebaut werden. Da das Gebäude den notwendigen Grenzabstand von mind. 2,5m unterschreitet, ist es notwendig den Brandschutz gem. LBO §27 zu gewährleisten und die Grenzwand zu einer Brandwand gem. LBOAVO § 7 zu ertüchtigen. Bestehende Fensteröffnungen müssen durch Brandschutzverglasung entsprechend der Brandschutzanforderung ersetzt oder geschlossen/zugemauert werden.

Unter den genannten Bedingungen entspricht das Bauvorhaben den rechtlichen Vorgaben der Landesbauordnung und ist genehmigungsfähig. Weitere baurechtliche Einwände bestehen nicht.

Einwendungen liegen nicht vor.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

Herr Dipl.-Ing. Knobelspies erläutert das Bauvorhaben.

Herr Stadtrat Dr. Sönmez erkundigt sich, wie er sich denn eine solche Brandwand vorzustellen hat.

Daraufhin erklärt Herr Dipl.-Ing. Knobelspies die Beschaffenheit und Nutzung einer solchen Brandwand.

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>24. April 2018 Bürgermeister Horst Martin Stv. Hauptamtsleiterin Hiller 10; anwesend: 8; abwesend: 2 Mitglieder StR Schaubel (dafür StR Dr. Sönmez), StR Kreisz (dafür StR'in Bohn), StR'in Winter, StR Klarmann StK'in Häußermann, HAL Bader, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR'in Klett, StR Pfeiffer Beginn: 18.00 Uhr Ende: 18.15 Uhr</p>	<p>Seite 26</p>
--	--	---	-----------------

Herr Stadtrat Faaß erkundigt sich, ob denn das Fenster dann verschlossen werden muss.

Herr Dipl.-Ing. Knobelspies klärt auf, dass dies mit einer Brandschutzverglasung vorzusehen ist oder verschlossen werden muss.

Herr Stadtrat Faaß weist darauf hin, dass gerade in diesem unübersichtlichen Kurvenbereich, er bereits schon einmal darauf hingewiesen hat, die 30 km/h Zone um diesen Bereich und bis zur Einmündung des Friedhofswegs zu erweitern. Er bittet darum, dies in die nächste Verkehrsschau mit einzubringen, da gerade durch den dortigen Kurvenbereich es im Zusammenhang mit der Grundstückszufahrt es immer wieder zu gefährlichen Situationen kommt. Dies hält er für äußerst wichtig.

Herr Dipl.-Ing. Knobelspies bestätigt diese Situation.

Herr Bürgermeister Martin erklärt, dass diese Informationen für die Verwaltung natürlich sehr wichtig sind. Für die nächste Verkehrsschau wird dieses Thema daher auch vorgesehen werden.

Es ergeht der

einstimmige Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

b) Bauantrag – Neubau einer Doppelgarage , Zwerchweg 21, Flst. Nr. 1368 Gem. Neuenbürg-Arnbach

Die Bauherren planen den Neubau einer Doppelgarage im Zwerchweg 21, Gemarkung Neuenbürg-Arnbach.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Zwerchweg“.

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans und rechtlichen Vorgaben der Landesbauordnung. Weitere baurechtliche Einwände bestehen nicht.

Einwendungen liegen nicht vor.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>24. April 2018 Bürgermeister Horst Martin Stv. Hauptamtsleiterin Hiller 10; anwesend: 8; abwesend: 2 Mitglieder StR Schaubel (dafür StR Dr. Sönmez), StR Kreisz (dafür StR'in Bohn), StR'in Winter, StR Klarmann StK'in Häußermann, HAL Bader, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR'in Klett, StR Pfeiffer Beginn: 18.00 Uhr Ende: 18.15 Uhr</p>	<p>Seite 27</p>
--	--	--	-----------------

Ohne Diskussion ergeht der

einstimmige Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>24. April 2018 Bürgermeister Horst Martin Stv. Hauptamtsleiterin Hiller 10; anwesend: 8; abwesend: 2 Mitglieder StR Schaubel (dafür StR Dr. Sönmez), StR Kreisz (dafür StR'in Bohn), StR'in Winter, StR Klarmann StK'in Häußermann, HAL Bader, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR'in Klett, StR Pfeiffer Beginn: 18.00 Uhr Ende: 18.15 Uhr</p>	<p>Seite 28</p>
--	--	---	-----------------

§ 2

Anerkennung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2018

Die Niederschrift über die Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses vom 20.03.2018 lag vor und während der Sitzung zur Einsichtnahme aus. Als Unterzeichner waren die Herren Stadträte Gerwig und Hess vorgesehen.

Die Niederschrift wurde unterzeichnet. Einwendungen wurden keine erhoben.

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>24. April 2018 Bürgermeister Horst Martin Stv. Hauptamtsleiterin Hiller 10; anwesend: 8; abwesend: 2 Mitglieder StR Schaubel (dafür StR Dr. Sönmez), StR Kreis (dafür StR'in Bohn), StR'in Winter, StR Klarmann StK'in Häußermann, HAL Bader, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR'in Klett, StR Pfeiffer Beginn: 18.00 Uhr Ende: 18.15 Uhr</p>	<p>Seite 29</p>
--	--	---	------------------------

§ 3

Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt lagen keine Wortmeldungen vor.

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>24. April 2018 Bürgermeister Horst Martin Stv. Hauptamtsleiterin Hiller 10; anwesend: 8; abwesend: 2 Mitglieder StR Schaubel (dafür StR Dr. Sönmez), StR Kreis (dafür StR'in Bohn), StR'in Winter, StR Klarmann StK'in Häußermann, HAL Bader, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR'in Klett, StR Pfeiffer Beginn: 18.00 Uhr Ende: 18.15 Uhr</p>	<p>Seite 30</p>
--	--	--	-----------------

§ 4

Fragen der Ausschussmitglieder

a) Badwehr

Herr Stadtrat Hess erkundigt sich hinsichtlich der Sanierungsmaßnahmen am Badwehr.

Herr Bau-Ing. Kraft informiert, dass für die Beräumung des Wehres ein Schreitbagger benötigt wird, da dies Auflage der zuständigen Behörden ist. Da es wenige Firmen mit entsprechendem Gerät gibt, sei man hier auf die Termine der Firmen angewiesen.

Er erklärt, dass die in Dennach ansässige Firma ja laut der Behörden diese Aufgaben nicht mehr übernehmen darf.

b) Straßenausbesserungsmaßnahmen im Bereich der Rotenbach

Herr Stadtrat Hess informiert, dass mittlerweile die Straßenausbesserungsmaßnahmen im Bereich der Rotenbach erledigt sind und auch die Beschilderung zurück genommen wurde. Hierfür bedankt er sich.

Herr Bau-Ing. Kraft erläutert hierzu, dass manche Dinge etwas länger dauern, zumal dies eine Maßnahme der Netze BW war.

c) „8. Änderung Buchberg III“ („Lebenshilfe“)

Herr Bürgermeister Martin informiert an dieser Stelle, dass die baulichen Maßnahmen im Bereich der Lebenshilfe mittlerweile begonnen haben. Er berichtet, dass daher auch aktuell starker Schmutz auf der Straße liegt, die Firma jedoch beauftragt ist, diesen wieder zu entfernen. Er fügt hinzu, dass die Arbeiter gut mit der Nachbarschaft zurechtkommen und die Arbeiten selbst sogar um ein paar Tage vorweg sind.

d) Erschließungsmaßnahme „Zwerchweg“

Herr Stadtrat Faaß erkundigt sich nach dem Stand der Erschließungsmaßnahme im Zwerchweg.

Herr Bau-Ing. Kraft informiert über den aktuellen Sachstand der Baumaßnahmen, die mit etwas Verzögerung ansonsten entsprechend der Planung vorankommen.