

Stadt Neuenbürg

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des **Technischen- und Umweltausschusses**

am **20. März 2018**

Beginn: **17.45 Uhr**; Ende: **17.55 Uhr**

im

Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender:

Bürgermeister Horst Martin

Zahl der anwesenden Mitglieder:

7 (Normalzahl **10** Mitglieder)

Abwesend:

Stadtrat Finkbeiner (entschuldigt)
Stadtrat Klarmann (anw. ab TOP 1a, 17.50 Uhr)
Stadtrat Kreis (anw. ab TOP 1c, 17.52 Uhr)

Schriftführerin:

Viktoria Rein

Sonstige Verhandlungsteilnehmer:

Stadtkämmerin Häußermann
Hauptamtsleiter Bader
Stv. Hauptamtsleiterin Hiller
Bau-Ing. Kraft
Dipl.-Ing. Knobelspies
OV'in Dietz

Zuhörer:

1

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass

- 1.) zu der Sitzung durch Schreiben vom **12.03.2018** ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
- 2.) die Tagesordnung am **15.03.2018** bekannt gemacht worden ist;
- 3.) der Ausschuss beschlussfähig ist, weil **7** Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

Zur Beurkundung

Vorsitzender:


Horst Martin

Ausschussmitglieder:



Schriftführerin:


Rein

<p>Niederschrift über die</p> <p>öffentliche Verhandlung des</p> <p>Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin:</p> <p>Normalzahl: Abwesend:</p> <p>Außerdem anwesend:</p>	<p>20. März 2018 Bürgermeister Horst Martin Viktoria Rein</p> <p>10; anwesend: 9; abwesend: 1 Mitglied StR Finkbeiner, StR Klarmann (anw. ab TOP 1a), StR Kreis (anw. ab TOP 1c)</p> <p>StK'in Häußermann, HAL Bader, Stv. HAL Hiller, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, OV'in Dietz</p> <p>Beginn: 17.45 Uhr Ende: 17.55 Uhr</p>	<p>Seite 19</p>
--	--	---	-----------------

§ 1

Baugesuche und Bauvoranfragen

Drucksache Nr. 21/2018

a) Befreiungsantrag – Terrassenüberdachung, Mörickeweg 8, Flst. Nr. 1261 Gem. Neuenbürg

Der Bauherr plant eine genehmigungsfreie Terrassenüberdachung in der Mörickestr. 8, Gemarkung Neuenbürg.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Buchberg I“. Im eingereichten Vorhaben wurden folgende Befreiungen vom Bebauungsplan beantragt:

Befreiung von der Baugrenze

Die gem. LBO genehmigungsfreie Terrassenüberdachung überschreitet die gem. Bebauungsplan festgelegte Baugrenze um ca. 1,0m. Die notwendige Befreiung gem. §31 (2) BauGB wird hiermit beantragt.

Nach § 31 Abs. 2 BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplans befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden (...) und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist (...) und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Die Abweichungen sind aus Sicht der Verwaltung städtebaulich vertretbar. Einwendungen liegen nicht vor. Die Angrenzer haben dem Bauvorhaben bereits schriftlich zugestimmt.

Das Bauvorhaben entspricht ansonsten den Festsetzungen des Bebauungsplans und rechtlichen Vorgaben der Landesbauordnung. Weitere baurechtliche Einwände bestehen nicht.

Die Stadtverwaltung empfiehlt der Befreiungen von der Festsetzung des Bebauungsplans zuzustimmen.

Es ergeht bei **1 Enthaltung** (Herr Stadtrat Klarmann) folgender

mehrheitlicher Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt der Befreiung zu.

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>20. März 2018 Bürgermeister Horst Martin Viktoria Rein 10; anwesend: 9; abwesend: 1 Mitglied StR Finkbeiner, StR Klarmann (anw. ab TOP 1a), StR Kreis (anw. ab TOP 1c) StK'in Häußermann, HAL Bader, Stv. HAL Hiller, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, OV'in Dietz Beginn: 17.45 Uhr Ende: 17.55 Uhr</p>	<p>Seite 20</p>
--	--	---	-----------------

b) Bauantrag – Neubau von 5 Garagen , Schönblickstr. 19, Flst. Nr. 942 Gem. Neuenbürg

Der Bauherr plant den Neubau von 5 Garagen in der Schönblickstr. 19, Gemarkung Neuenbürg.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Junkeräcker“.

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans und rechtlichen Vorgaben der Landesbauordnung. Weitere baurechtliche Einwände bestehen nicht.

Einwendungen liegen nicht vor.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

Herr Stadtrat Klarmann weist darauf hin, dass dort Parknot herrscht und dieser Neubau der Garagen daher gut und notwendig ist.

Es ergeht der

einstimmige Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

c) Bauantrag – Montage einer Werbeanlage, Herbstreith-Str. 4, Flst.Nr. 1108/11, Gem. Neuenbürg-Arnbach

Der Bauherr plant die Montage einer Werbeanlage am neu errichteten Gebäude in der Herbstreith-Str. 4, Neuenbürg-Arnbach.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wilhelmshöhe II“.

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans und rechtlichen Vorgaben der Landesbauordnung. Weitere baurechtliche Einwände bestehen nicht.

Einwendungen liegen nicht vor.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>20. März 2018 Bürgermeister Horst Martin Viktoria Rein 10; anwesend: 9; abwesend: 1 Mitglied StR Finkbeiner, StR Klarmann (anw. ab TOP 1a), StR Kreis (anw. ab TOP 1c) StK'in Häußermann, HAL Bader, Stv. HAL Hiller, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, OV'in Dietz Beginn: 17.45 Uhr Ende: 17.55 Uhr</p>	<p>Seite 21</p>
--	--	---	-----------------

Herr Stadtrat Klarmann möchte wissen, wer noch auf der Werbeanlage mit vertreten sein wird.

Herr Dipl.-Ing. Knobelspies erklärt, dass bisher nur die Volksbank vertreten ist. Weiteres müsste dann auch separat beantragt werden.

Es ergeht bei **1 Enthaltung** (Herr Stadtrat Kreis) folgender

mehrheitlicher Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

d) Bauantrag - Aufstockung von Bürocontainern – Erweiterung Verkaufsabwicklung, Turnstr. 37, FlstNr.: 271, Gemarkung Neuenbürg

Der Bauherr plant die Aufstockung eines bestehenden Behelfsbaus mit Bürocontainern als Erweiterung der Verkaufsabwicklung (Büronutzung). Gem. §69 LBO handelt es sich hierbei um Fliegenden Bauten. Diese bedürfen nach FIBauVwV einer Baugenehmigung, wenn sie länger als drei Monate an einem Ort aufgestellt werden. Die maximale Geltungsdauer der Genehmigung beträgt 5 Jahre.

Da für das Baugrundstück kein Bebauungsplan besteht, ist gemäß § 34 Abs. 1 BauGB ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die rechtlichen Vorgaben der Landesbauordnung werden eingehalten. Die Bebauung ist städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarrechtlicher Interessen und Belange vertretbar.

Einwendungen liegen nicht vor. Die Stellungnahmen der Behörden werden entsprechend in der Baugenehmigung berücksichtigt.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

Es ergeht der

einstimmige Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>20. März 2018 Bürgermeister Horst Martin Rein 10; anwesend: 9; abwesend: 1 Mitglied StR Finkbeiner StK'in Häußermann, HAL Bader, Stv. HAL Hiller, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, OV'in Dietz Beginn: 17.45 Uhr Ende: 17.55 Uhr</p>	<p>Seite 22</p>
---	--	---	-----------------

§ 2

Anerkennung der Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2018

Die Niederschrift über die Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses vom 20.02.2018 lag vor und während der Sitzung zur Einsichtnahme aus. Als Unterzeichner waren die Herren Stadträte Faaß und Hess vorgesehen.

Die Niederschrift wurde unterzeichnet. Einwendungen wurden keine erhoben.

Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses	Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:	20. März 2018 Bürgermeister Horst Martin Rein 10; anwesend: 9; abwesend: 1 Mitglied StR Finkbeiner StK in Häußermann, HAL Bader, Stv. HAL Hiller, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, OV in Dietz Beginn: 17.45 Uhr Ende: 17.55 Uhr	Seite 23
---	--	---	-----------------

§ 3

Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt lagen keine Wortmeldungen vor.

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>20. März 2018 Bürgermeister Horst Martin Rein 10; anwesend: 9; abwesend: 1 Mitglied StR Finkbeiner StK'in Häußermann, HAL Bader, Stv. HAL Hiller, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, OV'in Dietz Beginn: 17.45 Uhr Ende: 17.55 Uhr</p>	<p>Seite 24</p>
--	--	--	-----------------

§ 4

Fragen der Ausschussmitglieder

a) Erschließungsmaßnahmen Zwerchweg

Herr Stadtrat Klarmann fragt nach dem Fortschritt der Erschließungsmaßnahmen im Zwerchweg.

Herr Bau-Ing. Kraft informiert, dass die Baustelle witterungsbedingt momentan eingestellt ist. Aktuell sind die Arbeiten sechs Wochen hinter dem Zeitplan. Er fügt hinzu, dass diese jedoch früher fertig sein sollten als der ursprünglich vertraglich festgelegte Zeitpunkt und somit dieser Verzug wieder aufgeholt wird.