

Stadt Neuenbürg

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des **Technischen- und Umweltausschusses**

am **20. Februar 2018**

Beginn: **17.45 Uhr**; Ende: **18.25 Uhr**

im

Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender:

Bürgermeister Horst Martin

Zahl der anwesenden Mitglieder:

8 (Normalzahl 10 Mitglieder)

Abwesend:

Stadtrat Brunner (entschuldigt)
Stadtrat Finkbeiner (dafür Stadtrat Stotz)
Stadtrat Klarmann (dafür Stadträtin Schmid)
Stadträtin Winter (dafür Stadträtin Wißmann)
Stadtrat Schaubel (anw. ab TOP 2, 17.52 Uhr)

Schriftführerin:

Stv. Hauptamtsleiterin Hiller

Sonstige Verhandlungsteilnehmer:

Stadtkämmerin Häußermann
Hauptamtsleiter Bader
Bau-Ing. Kraft
Dipl.-Ing. Knobelspies
Stadträtin Bohn
Stadträtin Ohaus (anw. ab TOP 5)
OV in Dietz

Zuhörer:

-

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass

- 1.) zu der Sitzung durch Schreiben vom **12.02.2018** ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
- 2.) die Tagesordnung am **15.02.2018** bekannt gemacht worden ist;
- 3.) der Ausschuss beschlussfähig ist, weil **8** Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

Zur Beurkundung

Vorsitzender:


Horst Martin

Ausschussmitglieder:



Schriftführerin:


Hilfer

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>20. Februar 2018 Bürgermeister Horst Martin Stv. Hauptamtsleiterin Hiller 10; anwesend: 8; abwesend: 2 Mitglieder StR Brunner, StR Schaubel, StR Finkbeiner (dafür StR Stotz), StR Klarmann (dafür StR'in Schmid), StR'in Winter (dafür StR'in Wißmann) StK'in Häußermann, HAL Bader, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR'in Bohn, OV'in Dietz Beginn: 17.45 Uhr Ende: 18.25 Uhr</p>	<p>Seite 13</p>
--	--	---	-----------------

§ 1

Baugesuche und Bauvoranfragen

Drucksache Nr. 10/2018

a) Bauantrag im vereinfachten Verfahren – Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Höfener Straße 24, Flst. Nr. 200/2 Gem. Neuenbürg-Waldrennach

Der Bauherr plant den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Höfener Straße 24, Gemarkung Neuenbürg-Waldrennach.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „3. Änderung Höfener - Neuenbürger Straße“. Der Satzungsbeschluss der 3. Änderung Höfener – Neuenbürger Straße soll heute im GR gefasst werden. Sollte der Satzungsbeschluss heute nicht erfolgen, kann das Bauvorhaben gem. § 33 BauGB genehmigt werden.

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans und rechtlichen Vorgaben der Landesbauordnung. Weitere baurechtliche Einwände bestehen nicht.

Die Stadtverwaltung empfiehlt den Bauantrag positiv zu bescheiden.

Herr Dipl.-Ing. Knobelspies erläutert das Bauvorhaben.

Frau Ortsvorsteherin Dietz informiert, dass dieser Bauantrag im Ortschaftsrat Waldrennach beraten wurde und dabei eine einstimmige Zustimmung erteilt wurde.

Ohne Diskussion ergeht der

einstimmige Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>20. Februar 2018 Bürgermeister Horst Martin¹⁴ Stv. Hauptamtsleiterin Hiller 10; anwesend: 9; abwesend: 1 Mitglied StR Brunner, StR Finkbeiner (dafür StR Stotz), StR Klarmann (dafür StR'in Schmid), StR'in Winter (dafür StR'in Wißmann) StK'in Häußermann, HAL Bader, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR'in Bohn, OV'in Dietz Beginn: 17.45 Uhr Ende: 18.25 Uhr</p>	<p>Seite 14</p>
--	--	---	-----------------

§ 2

Sanierung von Wasserversorgungseinrichtungen der Stadt Neubürg - Vergabe von Gewerken für Sanierung des Hochbehälter Ilgenberg

Drucksache Nr. 11/2018

Weitere Arbeiten/Gewerke für die Sanierung des HB Ilgenberg wurden ausgeschrieben.

Verwaltungsseitig wird eine Vergabe gemäß Vergabevorschlag des Planungsbüros bit empfohlen.

Herr Bürgermeister Martin informiert, dass diese Vergabe mit einem Betrag in Höhe von 480.319,83 Euro in die Zuständigkeit des Gemeinderats fällt und der Technische- und Umweltausschuss in der heutigen Sitzung lediglich eine Empfehlung hierzu abgeben kann. Der Gemeinderat wird sodann in der nächsten Sitzung im März den endgültigen Beschluss hierzu fassen.

Herr Stadtrat Faaß erkundigt sich, ob diese Firma für die Stadt bereits gearbeitet hat.

Herr Bau-Ing. Kraft informiert, dass er selbst bisher noch keinen Kontakt zu dieser Firma hatte, diese jedoch sehr wohl dem Ing.-Büro bekannt ist und diese bisher positive Erfahrungen mit der Firma haben.

Herr Bürgermeister Martin weist darauf hin, dass der Angebotspreis hierbei höher ausgefallen ist, wie vom Ing.-Büro im Vorfeld ermittelt. Er erklärt, dass dies natürlich bedingt durch die derzeit gute Konjunktur ist, zumal es aktuell überhaupt sehr schwierig ist, im baulichen Bereich Firmen zu finden.

Herr Stadtrat Kreisz möchte wissen, ob es sich denn hierbei lediglich um eine Sanierung oder aber auch um ergänzende Maßnahmen handelt.

Herr Bau-Ing. Kraft informiert nochmals über die vorgesehenen Sanierungsmaßnahmen unter Berücksichtigung der EMSR-Technik.

Herr Stadtrat Kreisz erkundigt sich, ob denn auch lediglich eine Sanierung, ohne die EMSR-Technik möglich wäre.

Herr Bau-Ing. Kraft weist darauf hin, dass dies ja überhaupt keinen Sinn macht und die Anlage dann technisch um Jahre zurückfällt. Er erklärt, dass es sich hierbei um eine gänzlich neue Technik mit Schaltanlagen und somit eine Digitalisierung dieser

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>20. Februar 2018 Bürgermeister Horst Martin Stv. Hauptamtsleiterin Hiller 10; anwesend: 9; abwesend: 1 Mitglied StR Brunner, StR Finkbeiner (dafür StR Stotz), StR Klarmann (dafür StR'in Schmid), StR'in Winter (dafür StR'in Wißmann) StK'in Häußermann, HAL Bader, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR'in Bohn, OV'in Dietz Beginn: 17.45 Uhr Ende: 18.25 Uhr</p>	<p>Seite 15</p>
--	--	--	-----------------

Versorgungseinrichtung handelt. Bisher mussten sämtliche Arbeiten manuell ausgeführt werden.

Daraufhin ergeht die **einstimmige Beschlussempfehlung** an den Gemeinderat:

Der Technische- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Vergabe gemäß Vergabevorschlag, an die günstigste Bieterin für das Gewerk

- EMSR-Technik
- zu beschließen.

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>20. Februar 2018 Bürgermeister Horst Martin Stv. Hauptamtsleiterin Hiller 10; anwesend: 9; abwesend: 1 Mitglied StR Brunner, StR Finkbeiner (dafür StR Stotz), StR Klarmann (dafür StR'in Schmid), StR'in Winter (dafür StR'in Wißmann) StK'in Häußermann, HAL Bader, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR'in Bohn, OV'in Dietz Beginn: 17.45 Uhr Ende: 18.25 Uhr</p>	<p>Seite 16</p>
--	--	---	-----------------

§ 3

Anerkennung der Niederschrift der Sitzung vom 23.01.2018

Die Niederschrift über die Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses vom 23.01.2018 lag vor und während der Sitzung zur Einsichtnahme aus. Als Unterzeichner waren die Herren Stadträte Gerwig und Faaß vorgesehen.

Die Niederschrift wurde unterzeichnet. Einwendungen wurden keine erhoben.

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>20. Februar 2018 Bürgermeister Horst Martin Stv. Hauptamtsleiterin Hiller 10; anwesend: 9; abwesend: 1 Mitglied StR Brunner, StR Finkbeiner (dafür StR Stotz), StR Klarmann (dafür StR'in Schmid), StR'in Winter (dafür StR'in Wißmann) StK'in Häußermann, HAL Bader, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR'in Bohn, OV'in Dietz Beginn: 17.45 Uhr Ende: 18.25 Uhr</p>	<p>Seite 17</p>
--	--	---	-----------------

§ 4

Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt lagen keine Wortmeldungen vor.

<p>Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Technischen- und Umweltausschusses</p>	<p>Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführerin: Normalzahl: Abwesend: Außerdem anwesend:</p>	<p>20. Februar 2018 Bürgermeister Horst Martin Stv. Hauptamtsleiterin Hiller 10; anwesend: 9; abwesend: 1 Mitglied StR Brunner, StR Finkbeiner (dafür StR Stotz), StR Klarmann (dafür StR'in Schmid), StR'in Winter (dafür StR'in Wißmann) StK'in Häußermann, HAL Bader, Bau-Ing. Kraft, Dipl.-Ing. Knobelspies, StR'in Bohn, StR'in Ohaus, OV'in Dietz Beginn: 17.45 Uhr Ende: 18.25 Uhr</p>	<p>Seite 18</p>
--	--	--	-----------------

§ 5

Fragen der Ausschussmitglieder

Zu diesem Tagesordnungspunkt lagen keine Wortmeldungen vor.