



**Stadt Neuenbürg**  
**Ortsverwaltung Waldrennach**

Niederschrift über die  
Öffentliche Sitzung des  
Ortschaftsrats

Verhandelt am: 06.10.2021  
Vorsitzender: Ortsvorsteher Wendelstorf  
Schriftführer: Ortsvorsteher Wendelstorf  
Normzahl: 6; anwesend  
2; abwesend Frau Winter & Herr Scherer

Außerdem anwesend: kein Gäste  
Beginn: 18:30 Uhr Ende 19:51 Uhr

Themen:

Begrüßung und Eröffnung:

- ¶ Zur Sitzung wurde am 30.09.2021 ordnungsgemäß eingeladen
- ¶ Die Tagesordnung wurde im Stadtboten vom 28.09.21 bekannt gemacht
- ¶ Der Ortschaftsrat ist beschlussfähig, da 6 von 8 Mitgliedern anwesend sind

Der Ortsvorsteher Frank Wendelstorf begrüßt alle Anwesenden und Gäste zur OR Sitzung im Vereinsheim in Waldrennach.

Auf die Frage an die Ortschaftsräte, ob Änderungsbedarf zur heutigen Tagesordnung besteht, ist die einstimmig Antwort, nein.

§ 1

**Aktueller Stand Neubaugebiet Steigäcker / Planungsstand**

Es wurde ein Update zum aktuellen Stand der Planung gegeben und aufgezeigt, dass es noch keinen konkreten Termin gibt, wann es los geht. Ziel ist es in Abstimmung mit der Stadt in den nächsten 6 Monaten die Planung fertig zu bekommen.

Folgende Fragen zum Neubaugebiet gab es von der Bevölkerung:

Frage Herr Rene Ehrhardt: wie es mit den Gehwegen aussieht, es gibt keine Hürde mehr somit wird der Gehweg als Straße mitbenutzt.

Antwort F.W.: Die Frage muss geklärt werden, hierzu liegt keine konkrete Information vor.

Frage: Herr Walter, sind die 6,5m allein Straßenbreite ohne Gehwege (Neubaugebiet)

Antwort F.W.: nach meinem Verständnis ja, wird aber noch mal geklärt

Frage Uschi Dietz : ab wann kann mit dem Ausbau gerechnet werden

Antwort F.W.: nach aktuellem Stand und seiner Abschätzung, frühestens in 2 JAHREN

Anmerkung Herr Walter: der Schwerlastverkehr wird die Straßen sehr belastet und weist darauf hin, dass hierdurch deutliche Schäden erzeugt werden können.

Weitere informelle durch OV Wendelstorf:

- Es sind noch nicht alle Grundstücke im Besitz der Stadt.
- Bewerbung für Grundstücke können direkt an Frau Häusermann geschickt werden. Es wird ein Auswahlverfahren geben in dem zum Beispiel Familien mit Kindern bevorzugt werden.
- Bisher ist noch nicht definiert ob in einem bestimmten Zeitraum gebaut werden muss. Es soll eine Regelung einsetzen: 3-5 Jahren





**Stadt Neuenbürg  
Ortsverwaltung Waldrennach**

Niederschrift über die  
Öffentliche Verhandlung des  
Ortschaftsrats

Verhandelt am: 06.10.2021  
Vorsitzender: Ortsvorsteher Wendelstorf

§ 2

**Aktueller Stand Windkraft:**

OV Wendelstorf informiert über den aktuellen Stand und den Beschluss aus dem GR zum Teilflächennutzungsplan. Aktuell werden durch die Bay.Wa.RE die Bauanträge gestellt mit dem Ziel bis 2023 die Windkrafträder fertig zu stellen und in Betrieb zu nehmen. Es wurde zudem noch mal das Thema Befeuern erklärt.

§ 3

**Vorstellung der Geschwindigkeitsmessung Ortsausgang & Ableitung**

OV Wendelstorf stellt die Ergebnisse im Detail vor und zeigt auf wie kritisch die Ergebnisse sind. Er zeigt zudem auf, dass der OR in den Haushalt 2022 zwei Messgeräte für Waldrennach beantragt hat, damit diese dauerhaft aufgehängt werden.

Es gab mehrere Hinweise von der Bevölkerung zu dem Thema:

1. Wie werden die Messgeräte aufgehängt, Richtung Ortsausgang ist sinnvoller
2. Es fehlt ein Zebrastreifen an den Bushaltestellen
3. Es wäre wünschenswert ein Schild mit dem Hinweis auf Schulkinder zu stellen

§ 6

**Planung Kinderfasching 2022**

OV Wendelstorf bringt zur Abstimmung, ob in 2022 der Kinderfasching wieder durch den OR organisiert werden soll.

Der OR stimmt dem Thema einstimmig zu.

§ 6

**Sanierung Büro OR & Internetcafé Waldrennach**

OV Wendelstorf zeigt auf, dass die Räume im alten Rathaus überarbeitet werden und damit ein Besprechungsraum erzeugt wird und das Internetcafé neugestaltet wird. Die Stadt hat den Umbau bestätigt, Umsetzung soll in den nächste 3-6 Monaten erfolgen.





**Stadt Neuenbürg  
Ortsverwaltung Waldrennach**

Niederschrift über die  
Öffentliche Verhandlung des  
Ortschaftsrats

Verhandelt am: 06.10.2021  
Vorsitzender: Ortsvorsteher Wendelstorf

§ 7

**Bauantrag Carport, Karl-Blessing-Str.4, Flst.Nr. 335/1**

OV Wendelstorf stellt den Antrag vor und setzte den OR in Kenntnis

§ 8

**Bauantrag Sanierung und Erweiterung, Langenbrander Strasse 11 Flst. 54/1**

OV Wendelstorf stellt den Antrag vor und setzte den OR in Kenntnis

§ 9

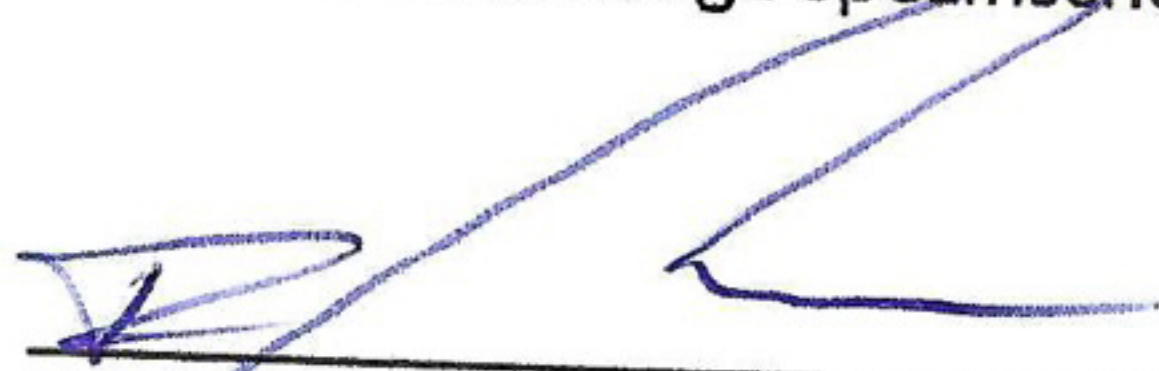
**Update zu umgesetzten und geplanten Themen in und um Waldrennach**

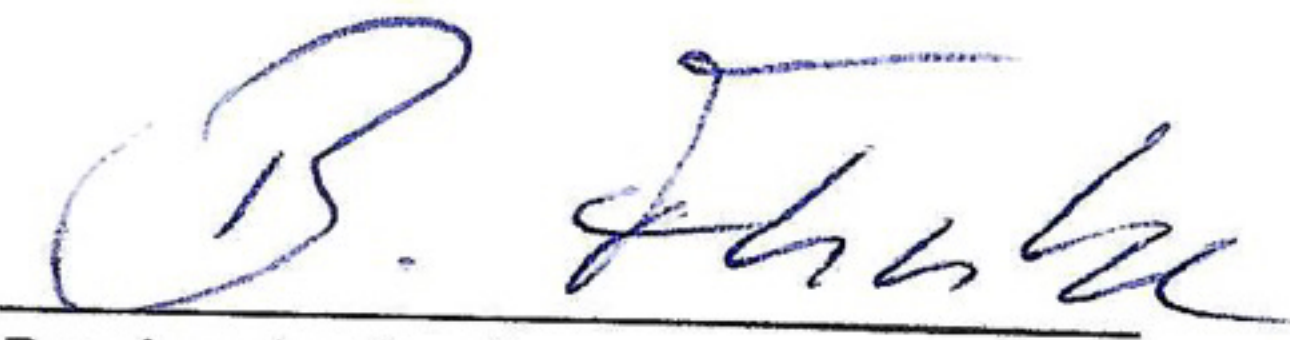
OV Wendelstorf stellt folgenden Themen vor:

1. Familie Härter hat den See im Bereich vom Sportplatz freigelegt und somit wieder ein Biotop erzeugt. Wir danken Herrn Härter und seiner Familie für den Einsatz und Ihr Engagement.
2. Das Teilanonyme Urnengrab auf dem Friedhof wurde erstellt, es ist noch nicht komplett fertig, die Stelen müssen noch gesetzt werden.
3. Das Häuschen an der Bushaltestelle ist gestellt, eine Bank wird noch eingebaut
4. Status zum Glasfaserausbau wurde gegeben, nach aktuellem Stand wird mit dem Ausbau in Q2 2022 begonnen.
5. Der Vereinsraum wurde von der Stadt, zur Verwaltung an den OV Wendelstorf übergeben. Eine neue Theke wurde eingebaut und durch die Stadt finanziert, der Raum wird wieder stärker genutzt und die Theke kommt gut an.
6. Ein Update zum Kinderheim wurde gegeben, hier vor allem zum Stand des nicht vorhandenen Abwasserrohrs. Die Stadt wird den Einbau des Rohrs jetzt veranlassen und dieses dem Inhaber in Rechnung stellen.
7. Für 2022 ist geplant den Brunnen wieder zu aktivieren, das Budget dafür ist von der Stadt zugesagt, die Umsetzung wird durch den OR erfolgen.

**Fragen und Hinweise der Zuhörer:**

- Es wurde angemerkt, dass bei vielen Gärten die Sträucher zurückgeschnitten werden müssen
- Es wurde vorgeschlagen einen Themenweg ins Leben zu rufen, die im Wald auf den Bewuchs und sonstige spezifische Dinge hinweisen.

  
Frank Wendelstorf  
Vorsitz und Protokoll

  
Benjamin Funke  
1.Stellvertreter