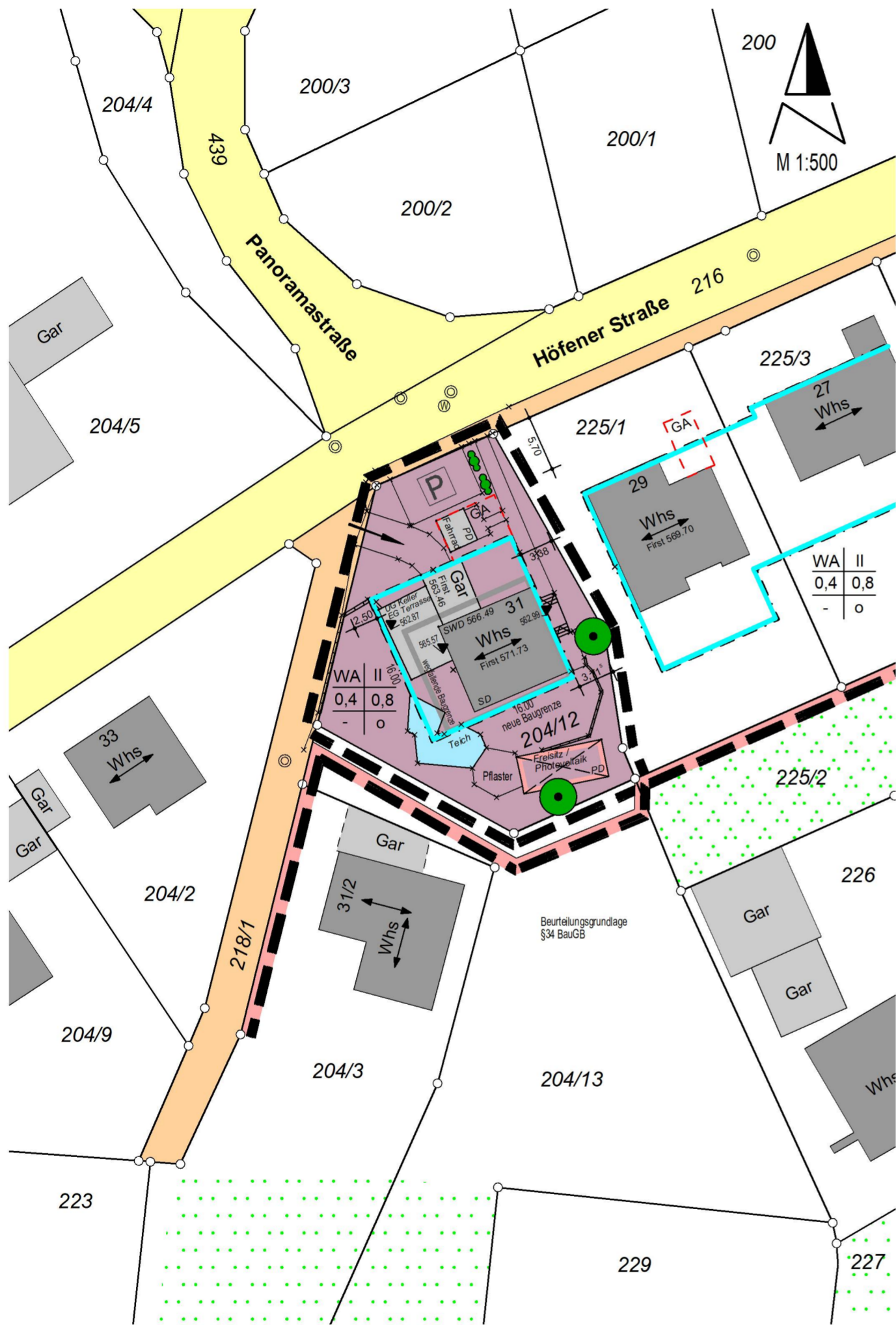




# Zeichenerklärung

	<b>MD</b>	Gemischte Baufläche	<b>Sonstige Festsetzungen und Planungszeichen</b>	
	<b>WA</b>	Allg. Wohngebiet		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	...	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)		Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan Höfener- Neuenbürger Straße
	0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (siehe Planeinschrieb)		Dachform (z.B. Satteldach, 28° Dachneigung)
	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) (siehe Planeinschrieb)		Änderung der Nutzungsart
	II	Geschossigkeit (siehe Planeinschrieb)		Zu- u. Abfahrtsverbot
	O	offene Bauweise		Versorgungsleitung oberirdisch
		Garagenplatz		Versorgungsleitung unterirdisch
		wegfallende Baugrenze		mit Leitungsrecht belastete Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
		Baugrenze u. Baulinie (§ 23 BauNVO)		Sperrfläche (Sichtschutz)
		bestehender Freisitz seit 2016		bestehende Bebauung
		Vorschlag Bebauung		Abbruch bestehende Bebauung
		Vorschlag Stellplätze		bestehende Böschung
		Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		Höhenlinie
		öffentliche Verkehrsfläche		Höhenlinie
		private Verkehrsfläche / Gehweg		Flurstücksnummer und Flurstücksgrenzen
		Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		wegfallende Grundstücksgrenze
		Garten-, Grünland		Firstichtung
		Baum Pflanzbindung		Kanalschacht (Deckel- u. Sohlhöhe)
		Baum Pflanzgebot		Wasserschacht
		Strauch Pflanzbindung		Straßenlaterne
		Strauch Pflanzgebot		Spielplatz
		Baum herausfallend		
		Fläche Pflanzbindung		
		Fläche Pflanzgebot		
		Fläche für Naturschutz		
		Naturschutzgebiet		



## Stadt Neuenbürg Gemarkung Waldrennach

### Bebauungsplanänderung

#### 5. Änderung Bebauungsplan "Höfener- Neuenbürger Straße"

Teil A: Zeichnerische Festsetzungen  
Teil B: Schriftliche Festsetzungen



Gefertigt  
Karlsruhe, den 27. März 2021

**SVW Thomas Weimer Dipl.-Ing. (FH)**  
Vermessungswesen / Geodäsie, Bauleitplanung  
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Wertermittlung  
Bernsteinstraße 8  
76275 Ettlingen 01766 / 44 90 692  
mail@sachverstaendiger-karlsruhe.net

**DESAG**  
Technische Zeichnungen

Projekt 2021-01-30\_1 Bebauungsplanänderung Waldrennach