

5. Änderung Bebauungsplan „Höfener – Neuenbürger Straße“

Nr.	TÖB / Sonstige Beteiligte	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
1.	Deutsche Telekom Technik GmbH Schreiben vom 24.04.2021		Keine Stellungnahme.

5. Änderung Bebauungsplan „Höfener – Neuenbürger Straße“

2.	KabelBW Schreiben vom 24.04.2021		Keine Stellungnahme.
----	--------------------------------------------	--	----------------------

5. Änderung Bebauungsplan „Höfener – Neuenbürger Straße“

Nr.	TÖB / Sonstige Beteiligte	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
3.	Referat 46 –Verkehr- Schreiben vom 29.04.2021	<p>Sehr geehrter Herr Weimer,</p> <p>das Referat 46 –Verkehr- des Regierungspräsidiums Karlsruhe hat keine Einwände zur o.a. Bebauungsplanänderung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Tino Treu Regierungspräsidium Karlsruhe Referat 46 76247 Karlsruhe Tel. 0721/926-3513 Fax: 0721/9263244 mailto: tino.treu@rpk.bwl.de Internet: www.rp-karlsruhe.de</p>	Keine Einwände.



5. Änderung Bebauungsplan „Höfener – Neuenbürger Straße“

Nr.	TÖB / Sonstige Beteiligte	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
4.	Gemeinde Engelsbrand Schreiben vom 26.04.2021	<p>Sehr geehrter Herr Weimer, sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Höfener – Neuenbürger Straße“ in Neuenbürg-Waldrennach.</p> <p>Die Gemeinde Engelsbrand hat zu der von Ihnen beabsichtigten Bebauungsplanänderung keine Einwendungen oder Anregungen.</p> <p>Für die Weiterführung der Planung wünschen wir einen reibungslosen Ablauf.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Andreas Herb Hauptamtsleiter</p> <p>---</p> <p>Gemeinde Engelsbrand Eichbergstraße 1, 75331 Engelsbrand</p> <p>Tel: 07235 9324-11, Fax: 07235 9324-51 andreas.herb@engelsbrand.de www.engelsbrand.de</p> <p>Vertreten durch Bürgermeister Thomas Keller Aufsichtsbehörde: Landratsamt Enzkreis, Zähringerallee 3, 75177 Pforzheim</p>	 <p>Keine Einwände.</p>

5. Änderung Bebauungsplan „Höfener – Neuenbürger Straße“

Nr.	TÖB / Sonstige Beteiligte	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
5.	Höhere Raumordnungsbehörde Schreiben vom 2804.2021	<hr/> Von: Conzelmann, Roswitha Gesendet: Mittwoch, 28. April 2021 10:00 An: Knobelspies, Clemens Betreff: WG: Neuenbürg, Anschreiben-TÖB 5. Änderung Bebauungsplan "Höfener - Neuenbürger Straße" <hr/> Von: Friede, Susanne (RPK) < Susanne.Friede@rpk.bwl.de > Gesendet: Mittwoch, 28. April 2021 09:25 An: Stadtverwaltung < Stadtverwaltung@neuenbuerg.de > Betreff: WG: Neuenbürg, Anschreiben-TÖB 5. Änderung Bebauungsplan "Höfener - Neuenbürger Straße" Az: 21-2511.3-22/12-26 Sehr geehrte Damen und Herren, seitens der höheren Raumordnungsbehörde werden zu der o.g. Planung keine Anregungen vorgetragen.  Regierungspräsidium Karlsruhe Referat 21 - Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz Tel.: 0721/926-7513 (bei Abwesenheit: Vorzimmer Abteilungsleitung: 0721/926-7497) E-Mail: susanne.friede@rpk.bwl.de	Keine Einwände.

5. Änderung Bebauungsplan „Höfener – Neuenbürger Straße“

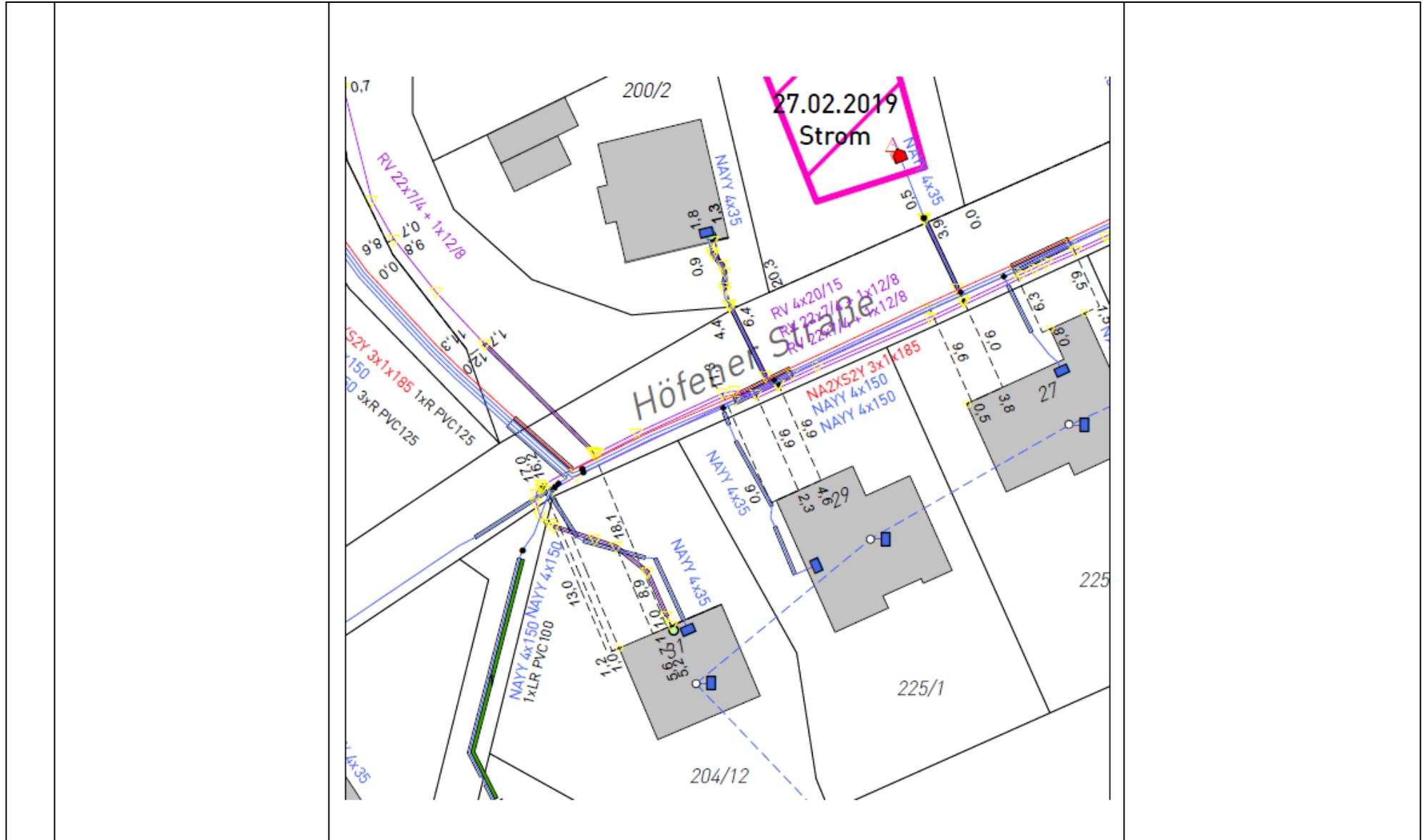
Nr.	TÖB / Sonstige Beteiligte	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
6.	Regionalverband Nordschwarzwald Schreiben vom		Keine Stellungnahme.

5. Änderung Bebauungsplan „Höfener – Neuenbürger Straße“

Nr.	TÖB / Sonstige Beteiligte	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
7.	Netze BW Schreiben vom 10.05.2021	<p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gegen die Änderung des Bebauungsplans erheben wir grundsätzlich keine Einwände. - Das Plangebiet ist bereits mit elektrischer Energie versorgt. - Über den weiteren Anschluss und Umfang des zu errichtenden Netzes kann erst eine Aussage getroffen werden, wenn der elektrische Leistungsbedarf hierfür bekannt ist. - Die elektrische Versorgung kann voraussichtlich aus dem bestehenden Niederspannungsnetz bzw. der Ortsnetzstation erfolgen. - Bitte beziehen Sie uns daher in die weiteren Planungen rechtzeitig mit ein um alles Erforderliche abzusprechen. - Den zuständigen Sachbearbeiter für die Projektierung erreichen Sie wie folgt, H. Pribek unter der Rufnummer 07243 / 180-374, sobald unsere Projektierung hierzu abgeschlossen ist, werden wir Sie kontaktieren. <p>Zur Vermeidung von Schäden an Versorgungsleitungen bitten wir Sie, die Baufirmen auf das Einholen von Lageplänen hinzuweisen. Lagepläne müssen rechtzeitig vor Baubeginn bei der Netze BW GmbH angefordert werden.</p> <p>Netze BW GmbH Meisterhausstr. 11 74613 Öhringen Tel. (07941) 932-386 Fax (07941) 932-366 NSG-Baden-Franken-Leitungsauskunft@netze-bw.de</p> <p>Anlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestands-Planauszug <p>Wir bedanken uns für die Berücksichtigung unserer Anregungen und Beteiligung an diesem Planungsverfahren</p> <p>Viele Grüße</p> <p>Wolfgang Rudolph Netze BW GmbH</p> <p>Netzentwicklung Baden-Franken, Netzplanung Zeppelinstr. 15-19 76275 Ettlingen</p>	<p>Keine Einwände.</p>



5. Änderung Bebauungsplan „Höfener – Neuenburger Straße“



5. Änderung Bebauungsplan „Höfener – Neuenbürger Straße“

Nr.	TÖB / Sonstige Beteiligte	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
6.	Vodafone Schreiben vom 04.06.2021	<p>Sehr geehrter Herr Weimer,</p> <p>vielen Dank für Ihre Anfrage. Beigefügt erhalten Sie unsere Stellungnahme.</p> <p>Herzliche Grüße</p> <p> Order Entry Adresdatenpflege</p> <p>TFPO</p> <p>Deployment / Technology</p> <p>ZentralePlanungND@Unitymedia.de</p> <p>Vodafone NRW GmbH Postfach 10 20 28, 34020 Kassel</p> <p>vodafone.de</p> <p>The future is exciting. Ready?</p> <p><small>Geschäftsführung: Dr. Johannes Ametsreiter (Vorsitzender), Anna Dimitrova, Bettina Karsch, Andreas Laukenmann, Gerhard Mack, Alexander Saul Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 55984, Sitz der Gesellschaft: Köln, USt-ID DE 813 243 353</small></p>	

5. Änderung Bebauungsplan „Höfener – Neuenbürger Straße“

		 <p>Vodafone BW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel</p> <p>SVW Thomas Weimer Vermessungswesen Geomatik Bernsteinstraße 8 76275 Ettlingen</p> <p>Bearbeiter(In): Frau Ermet Abteilung: Order Entry Direktwahl: +49 561 7818-155 E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de Vorgangsnummer: EG-27603</p> <p>Seite 1/1</p> <p>Datum 04.06.2021</p> <p>Neuenbürg, Anschreiben-TÖB 5. Änderung Bebauungsplan "Höfener - Neuenbürger Straße"</p> <p>Sehr geehrter Herr Weimer, vielen Dank für Ihre Informationen. Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände. Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.</p> <div style="border: 2px solid blue; padding: 5px;"><p>Bitte beachten Sie: Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.</p></div> <p>Mit freundlichen Grüßen Order Entry Vodafone</p>	<p>Keine Einwände.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

5. Änderung Bebauungsplan „Höfener – Neuenbürger Straße“

Nr.	TÖB / Sonstige Beteiligte	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
6.	Gemeinde Straubenhardt Schreiben vom 12.05.2021	<div data-bbox="1283 296 1592 379"> STRAUBENHARDT</div> <p data-bbox="663 472 1055 488">Bürgermeisteramt Straubenhardt · Postfach 63 · 75332 Straubenhardt</p> <p data-bbox="663 507 1245 608">per E-Mail an: mail@sachverstaendiger-karlsruhe.net SVW Thomas Weimer Bernsteinstraße 8 76275 Ettlingen</p> <p data-bbox="1274 459 1603 531">Fachbereich Bauen & Wohnen Abt. Bauverwaltung&Liegenschaften Rathaus Feldrennach</p> <p data-bbox="1274 555 1525 647">Dietrich Auer Telefon 07082/948-517 Telefax 07082/948-540 Dietrich.Auer@straubenhardt.de</p> <p data-bbox="1274 671 1480 715">Az.: 621.25 - au Datum 10.05.2021</p> <p data-bbox="663 799 1570 847">Bebauungsplan "Höfener-Neuenbürger Straße"; Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB</p> <p data-bbox="663 951 943 975">Sehr geehrter Herr Weimer,</p> <p data-bbox="663 1007 1570 1054">vielen Dank für die Beteiligung im Rahmen des Verfahrens zur 5. Änderung des Bebauungsplans Höfener-Neuenbürger Straße, nach § 13a BauGB.</p> <p data-bbox="663 1086 1570 1134">Die Belange der Gemeinde Straubenhardt sind von der Planung nicht berührt. Hinsichtlich der Entwurfsplanung bestehen keine Bedenken oder Einwendungen.</p> <p data-bbox="663 1158 1413 1182">Wir wünschen Ihnen für die weiteren Verfahrensschritte ein gutes Gelingen.</p> <p data-bbox="663 1206 909 1230">Mit freundlichen Grüßen</p> <div data-bbox="636 1254 909 1366"> H. Viehweg Bürgermeister</div>	Keine Einwände.