



Zeichenerklärung

	MD	Gemischte Baufläche
	WA	Allg. Wohngebiet
...	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)	
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (siehe Planeinschrieb)	
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) (siehe Planeinschrieb)	
II	Geschossigkeit (siehe Planeinschrieb)	
	Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)	
	offene Bauweise	
	wegfallende Baugrenze	
	Baugrenze u. Baulinie (§ 23 BauNVO)	
	Vorschlag Bebauung	
	Vorschlag Stellplätze	
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	öffentliche Verkehrsfläche	
	private Verkehrsfläche	
	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
	Garten-, Grünland	
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)	
	Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)	
	Baum Pflanzbindung	
	Baum Pflanzgebot	
	Strauch Pflanzbindung	
	Strauch Pflanzgebot	
	Baum herausfallend	
	Fläche Pflanzbindung	
	Fläche Pflanzgebot	
	Fläche für Naturschutz	
	Naturschutzgebiet	

	Sonstige Festsetzungen und Planungszeichen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	SD ... Dachform (z.B. Satteldach, 28° Dachneigung)
	Änderung der Nutzungsart
	Zu- u. Abfahrtsverbot
	Versorgungsleitung oberirdisch
	Versorgungsleitung unterirdisch
	mit Leitungsrecht belastete Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Sperrfläche (Sichtschutz)
	bestehende Bebauung
	Abbruch bestehende Bebauung
	bestehende Böschung
	Höhenlinie
	Flurstücksnummer und Flurstücksgrenzen
	wegfallende Grundstücksgrenze
	Finstriechung
	Kanalschacht (Deckel- u. Sohlhöhe)
	Wasserschacht
	Straßenlaterne
	Spielplatz

Stadt Neuenbürg Gemarkung Waldrennach

Bebauungsplanänderung

Bebauungsplan

"Höfener- Neuenbürger Straße"

Teil A: Zeichnerische Festsetzungen
Teil B: Schriftliche Festsetzungen

Flurstück: 88/4

5 5 10 10 M 1:500

	Gefertigt Karlsruhe, den 08. November 2020
	SWW Thomas Weimer Dipl.-Ing. (FH) Vermessungswesen / Geodäsie, Bauleitplanung Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Wertermittlung Bernsteinstraße 8 76275 Ettlingen 01766 / 44 90 692 mail@sachverstaendiger-karlsruhe.net
	Projekt 2020-10-02_1 Bebauungsplanänderung Waldrennach

