



Zeichenerklärung

| | | |
|-----|--|---------------------|
| | MD | Gemischte Baufläche |
| | WA | Allg. Wohngebiet |
| ... | Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) | |
| 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ) (siehe Planeinschrieb) | |
| 0,8 | Geschossflächenzahl (GFZ) (siehe Planeinschrieb) | |
| II | Geschossigkeit (siehe Planeinschrieb) | |
| | Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO) | |
| | offene Bauweise | |
| | wegfallende Baugrenze | |
| | Baugrenze u. Baulinie (§ 23 BauNVO) | |
| | Vorschlag Bebauung | |
| | Vorschlag Stellplätze | |
| | Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) | |
| | öffentliche Verkehrsfläche | |
| | private Verkehrsfläche | |
| | Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) | |
| | Garten-, Grünland | |
| | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB) | |
| | Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) | |
| | Baum Pflanzbindung | |
| | Baum Pflanzgebot | |
| | Strauch Pflanzbindung | |
| | Strauch Pflanzgebot | |
| | Baum herausfallend | |
| | Fläche Pflanzbindung | |
| | Fläche Pflanzgebot | |
| | Fläche für Naturschutz | |
| | Naturschutzgebiet | |

| | |
|--|--|
| | Sonstige Festsetzungen und Planungszeichen |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | SD ... Dachform (z.B. Satteldach, 28° Dachneigung) |
| | Änderung der Nutzungsart |
| | Zu- u. Abfahrtsverbot |
| | Versorgungsleitung oberirdisch |
| | Versorgungsleitung unterirdisch |
| | mit Leitungsrecht belastete Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) |
| | Sperrfläche (Sichtschutz) |
| | bestehende Bebauung |
| | Abbruch bestehende Bebauung |
| | bestehende Böschung |
| | Höhenlinie |
| | Flurstücksnummer und Flurstücksgrenzen |
| | wegfallende Grundstücksgrenze |
| | Finstriechung |
| | Kanalschacht (Deckel- u. Sohlhöhe) |
| | Wasserschacht |
| | Straßenlaterne |
| | Spielplatz |

Stadt Neuenbürg Gemarkung Waldrennach Bebauungsplanänderung Bebauungsplan "Höfener- Neuenbürger Straße"

Teil A: Zeichnerische Festsetzungen
Teil B: Schriftliche Festsetzungen

Flurstück: 88/4

5 5 10 10 M 1:500

| | |
|--|--|
| | Gefertigt Karlsruhe, den 08. November 2020 |
| | SWW Thomas Weimer Dipl.-Ing. (FH) Vermessungswesen / Geodäsie, Bauleitplanung Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Wertermittlung Bernsteinstraße 8 76275 Ettlingen 01766 / 44 90 692 mail@sachverstaendiger-karlsruhe.net |
| | Projekt 2020-10-02_1 Bebauungsplanänderung Waldrennach |

