



Art der baulichen Nutzung	
<b>WA</b>	
Grundflächenzahl	Maximale Gebäudehöhe
<b>0,4</b>	gemäß Einschrieb
Dachform, Dachneigung	Bauweise
<b>FD max. 7°</b>	

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 19.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	am 29.04.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	vom 06.05.2021 bis 07.06.2021
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	vom 10.06.2021 bis 09.07.2021
Beschluss zur öffentlichen Auslegung	am 08.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 17.11.2022
	sowie am 19.01.2023
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 25.11. bis 30.12.2022
	sowie vom 27.01. bis 10.02.2023
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	vom 15.11. bis 21.12.2023
	sowie vom 18.01. bis 03.02.2023
Behandlung der eingegangenen Stellungnahme	am 21.03.2023
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	am 21.03.2023
Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.	
Stadt Neuenburg, den 22.03.2023	
..... Fabian Bader (Bürgermeister)	
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	am 23.03.2023

### Planzeichenlegende

	WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)	
	0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
	GH Gebäudehöhe
	489,00 Bezugshöhe (BZH)
Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	
	E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenzen
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	Straßenverkehrsfläche inkl. Flächen für öffentliche Stellplätze sowie Flächen für Anlagen der örtlichen Versorgung
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Landwirtschaftlicher Weg
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
	Öffentliche Grünflächen
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)	
	Waldflächen
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
	FD Dachform Flachdach
	max. 7° Zulässige Dachneigung
	Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzungen (Gebäudehöhe)
	Nachrichtlich: Waldabstandsfläche Ausbildung Saumstreifen ("Baumwiese")