



**STADT NEUENBURG
GEMARKUNG NEUENBURG
7. BEBAUUNGSPLANAENDERUNG BUCHBERG I
"Flurstücksnummer 1190/4 und 1190/5"**

ZEICHENERKLAERUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet**
(§ 4 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)
- Bezugshoeh in Metern +NN** gem. ab DK EG RB (Zulaessige Tolleranz +/- 1m)
(§ 18 Abs. 1 & 2 BauNVO)
- Hoehenfestsetzungen**
(§ 16 BauNVO)
- Grundflaechezahl**
(§ 19 BauNVO)
- Geschossflaechezahl**
(§ 20 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlage**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)
- abweichende Bauweise**
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- offene Bauweise, nur Einzelhaeuser zulässig**
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- offene Bauweise, Einzel- und Doppelhaeuser zulässig**
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze**
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- bestehende Grundstuecksgrenze**
- geplante Grundstuecksgrenze**
- Verkehrsflaechen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Strassenverkehrsflaechen**
- Gruenflaechen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- oeffentliche Gruenflaechen**
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzungen von Stellplatzflaechen, Garagen+Carports**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 & 22 BauGB)
- Leitungsrechte (gem. Bestand)**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Boeschungen**
- Flrstrichtung**
- Grenze des raeumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Buchberg I"**
- Grenze des raeumlichen Geltungsbereiches der 5. Bebauungsplanaenderung Buchberg I "Thomastrasse"**

P Parkplatzflaeche und Erschließung
Grünplanerische und Grünordnungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 BauGB)
(§ 5 Abs. 2 BauGB)

- Umgrenzung von Flaechen zum Anpflanzen von Baeumen, Straecher ..**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flaechen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur & Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung von Baeumen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Bodenschutzpflanzungen Landschaftsbild**
- Schutz von Arten & Biotopen**
- Rueckhaltung/Versickerung v. DFW**

Hoehenfestlegungen

Hoehen Wand- Geb.- Dach- festleg. hoehe hoehe neigung

H1	6,50m	11,50m	15°-35°
H1	6,50m	6,50m	Flachd.
H2	7,25m	11,50m	15°-35°
H2	9,00m	9,00m	Flachd.

STADTBAUAMT NEUENBURG
DIPL. ING. MICHAEL FLOCK
Mühlstrasse 24
75305 Neuenbürg
Tel: 07082 / 7910-54
Fax: 07082 / 7910-66

Bauherr: Stadt Neuenburg
Projekt: Erweiterung "Scheffelstrasse"
Bezeichnung: Zeichnerischer Teil
7. Bebauungsplanaenderung "Buchberg I"

Index: **7. Änderung 06/2020**
Blatt: 1 von 3
Blattformat: A2
Massstab: 1:1000
Datum:
Geprüft:

<p>1) Planbearbeiter Thomas Weimer Dipl.-Ing. (FH) Bernsteinstraße 8 76275 Ettlingen</p>	<p>2) Aufstellung der Bebauungsplanaenderung nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderats von _____ Neuenbürg, den _____ Martin, Bürgermeister</p>	<p>3) Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Örtliche Bekanntmachung an _____ Öffentliche Auslegung von _____ bis _____ Neuenbürg, den _____ Martin, Bürgermeister</p>	<p>4) Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB L. v. n. § 4 GO an _____ Neuenbürg, den _____ Martin, Bürgermeister</p>	<p>5) Inkrafttreten der Bebauungsplanaenderung mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 (3) BauGB Örtliche Bekanntmachung an _____ durch Neuenbürger Stadtbote Martin, Bürgermeister</p>	<p>Nutzungsschablone gem. § 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1-20 BauNVO</p> <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td>H1</td> <td>Baugebiet</td> <td>Hoehenfestlegung</td> </tr> <tr> <td>0,4</td> <td>0,8</td> <td>Grundflaechezahl</td> <td>Geschossflaechezahl</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>SD/WB/ZD</td> <td>Bauweise</td> <td>Dachform</td> </tr> <tr> <td></td> <td>15°-35°</td> <td></td> <td>Dachneigung</td> </tr> </table>	WA	H1	Baugebiet	Hoehenfestlegung	0,4	0,8	Grundflaechezahl	Geschossflaechezahl	0	SD/WB/ZD	Bauweise	Dachform		15°-35°		Dachneigung	<p>Fuelschema der Nutzungsschablone</p> <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td>H1</td> <td>Baugebiet</td> <td>Hoehenfestlegung</td> </tr> <tr> <td>0,4</td> <td>0,8</td> <td>Grundflaechezahl</td> <td>Geschossflaechezahl</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>SD/WB/ZD</td> <td>Bauweise</td> <td>Dachform</td> </tr> <tr> <td></td> <td>15°-35°</td> <td></td> <td>Dachneigung</td> </tr> </table>	WA	H1	Baugebiet	Hoehenfestlegung	0,4	0,8	Grundflaechezahl	Geschossflaechezahl	0	SD/WB/ZD	Bauweise	Dachform		15°-35°		Dachneigung
WA	H1	Baugebiet	Hoehenfestlegung																																			
0,4	0,8	Grundflaechezahl	Geschossflaechezahl																																			
0	SD/WB/ZD	Bauweise	Dachform																																			
	15°-35°		Dachneigung																																			
WA	H1	Baugebiet	Hoehenfestlegung																																			
0,4	0,8	Grundflaechezahl	Geschossflaechezahl																																			
0	SD/WB/ZD	Bauweise	Dachform																																			
	15°-35°		Dachneigung																																			