



- 1. Rubrikzeichen:** Vom-/Fingerplan nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 08. August 2019
Anlass: 9
7915 Bretten, dem 01. August 2019
Matthias Kurec
- 2. Aufstellung der Bebauungspläne:** nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 08. August 2019
Neuenbürg, dem 08. August 2019
Matthias Kurec
- 3. Öffentliche Auslegung:** öffentliche Auslegung an öffentlichen Stellen
Neuenbürg, dem 08. August 2019
Matthias Kurec
- 4. Beschluss der Satzung:** nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GlO
Neuenbürg, dem 08. August 2019
Matthias Kurec
- 5. Invertieren der Bebauungspläne:** nach § 9 Abs. 1 BauGB
Neuenbürg, dem 08. August 2019
Matthias Kurec

Nutzungsschablone

VA	HI	Baugruben	Gründflächenzahl	Höhenfestsetzung
0,4	0,8	SD/W/2/D	Bauweise	Dachform
				Dachneigung

Fuelischema der Nutzungsschablone

STADT NEUENBUERG GEMARKUNG NEUENBUERG 6. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BUCHBERG I 'Erweiterung Scheffelsstrasse'

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - BZ Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung**
 - Bezugsfläche in Metern + NN gem. ab 08.08.2009 (Toleranz +/- 1,0m) (§ 18 Abs. 1 & 2 BauNVO)
 - Höhenfestsetzungen (§ 18 BauNVO)
 - Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlage**
 - abwärtshängende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
- Verkehrsflächen**
 - Strassenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzungen von Stellplatzflächen, Garagen+Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 & 5 BauGB)
 - Leitungsschächte (Gem. Bestand) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Bioschürungen
 - Frei- und Grünflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans 'Buchberg I'
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Bebauungsplanaenderung Buchberg I 'Thomastrasse'

P	Parkplatzfläche und Erschließung
G	Grünplanerische und Grün- ordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)
U	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 6 BauGB)
F	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur & Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
A	Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
B	Bodenschutzmaßnahmen Landwirtschaftszwecke Schutz von Arten & Biotopen Rückhaltung/Versickerung v. DFw
H	Höhenfestsetzungen
H1	Höhen Wand- Geb.- Dach- festlegende höhe neigung
H1	6,50m 11,50m 15°-35°
H1	6,50m 6,50m Flachd.
H2	7,25m 11,50m 15°-35°
H2	9,00m 9,00m Flachd.

STADTBAUAMT NEUENBUERG
DIPL. ING. MICHAEL FLOCK
Mühlstrasse 24
75305 Neuenbürg
Tel.: 07082 / 7910-54
Fax: 07082 / 7910-66

Bauherr:	Stadt Neuenbürg
Projekt:	Erweiterung 'Scheffelsstrasse'
Bezeichnung:	Zeichnerischer Teil 6. Bebauungsplanaenderung 'Buchberg I'
Index:	6. Aenderung 08/2019
Blatt:	1 von 3
Blattformat:	A2
Massstab:	1:1000
Datum:	01.08.2019
Gepüft:	