



- 1. Rubrikzeichen:** Vom-/Fingerplan nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Stadtrats vom 08. August 2019  
Anlass: 9  
7915 Neuenburg, dem 01. August 2019  
Matthias Kurec
- 2. Aufstellung der Bebauungspläne:** nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Stadtrats vom 08. August 2019  
Neuenburg, dem 08. August 2019  
Matthias Kurec
- 3. Öffentliche Auslegung:** öffentliche Auslegung an öffentlichen Stellen  
Neuenburg, dem 08. August 2019  
Matthias Kurec
- 4. Beschluss der Sitzung:** nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 Gl. 1 BauGB durch Beschluss des Stadtrats vom 08. August 2019  
Neuenburg, dem 08. August 2019  
Matthias Kurec
- 5. Invertierten der Bebauungspläne:** nach § 9 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 Gl. 1 BauGB durch Beschluss des Stadtrats vom 08. August 2019  
Neuenburg, dem 08. August 2019  
Matthias Kurec

Nutzungsschablone		Fuelschema der Nutzungsschablone	
VA	0,4	HI	Baugeliet
SI/VI/7D	0,8	GI	Grundfluelchenzahl
	15°-35°	BI	Geschosfluelchenzahl
		DI	Dachform
		FI	Dachneigung

## STADT NEUENBURG GEMARKUNG NEUENBURG 6. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BUCHBERG I 'Erweiterung Scheffelsstrasse'

### ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
  - BZ Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung**
  - Bezugshoehe in Metern +NN gem. ab der 88. Gelaesse (Toleranz +/- 1,0m) (§ 18 Abs. 1 & 2 BauNVO)
  - Hoehenfestsetzungen (§ 18 BauNVO)
  - Grundfluelchenzahl (§ 19 BauNVO)
  - Geschosfluelchenzahl (§ 20 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlage**
  - abwaelchernde Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
  - offene Bauweise, nur Einzelhaeuser zuelassig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
  - offene Bauweise, Einzel- und Doppelhaeuser zuelassig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  - bestehende Grundstuecksgrenze
  - geplante Grundstuecksgrenze
- Verkehrsfluelchen**
  - Strassenverkehrsfluelchen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Gruenfluelchen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
  - oeffentliche Gruenfluelchen
- Sonstige Planzeichen**
  - Umgrenzungen von Steiplatzfluelchen, Garagen+Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 & 5 BauGB)
  - Leitungsschuelen (Gem. Bestand) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Boeschungen
  - Firetrichtung
  - Grenze des raemlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans 'Buchberg I'
  - Grenze des raemlichen Geltungsbereiches der 5. Bebauungsplanaenderung Buchberg I 'Thomastrasse'

<b>P</b>	Parkplatzfluelche und Erschliebung
<b>G</b>	Gruenfluelchen und Gruenfluelchenfluelche
<b>U</b>	Umgrenzung von Fluelchen zum Anpflanzen von Baeumen, Straeueher (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 6 BauGB)
<b>F</b>	Fluelchen fuer Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur & Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
<b>A</b>	Anpflanzung von Baeumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
<b>B</b>	Bodenschutzfluelchen
<b>L</b>	Landschaftsbild
<b>R</b>	Rueckhaltung/Versicherung v. DFw
<b>H</b>	Hoehenfestsetzungen
<b>H1</b>	Hoehen Wand- Geb.- Dachfestleghoehe hoehe neigung
H1	6,50m 11,50m 15°-35°
H1	6,50m 6,50m Fluelchen
H2	7,25m 11,50m 15°-35°
H2	9,00m 9,00m Fluelchen

Bauherr:  
Stadt Neuenburg

Projekt:  
Erweiterung 'Scheffelsstrasse'

Bezeichnung:  
Zeichnerischer Teil 6. Bebauungsplanaenderung 'Buchberg I'

Index:  
6. Aenderung 08/2019

Blatt:  
1 von 3

Blattformat: A2

Massstab: 1:1000

Datum: 01.08.2019

Gepueft:

Bauherr:  
Stadt Neuenburg

Projekt:  
Erweiterung 'Scheffelsstrasse'

Bezeichnung:  
Zeichnerischer Teil 6. Bebauungsplanaenderung 'Buchberg I'

Index:  
6. Aenderung 08/2019

Blatt:  
1 von 3

Blattformat: A2

Massstab: 1:1000

Datum: 01.08.2019

Gepueft:

STADTBALAMT NEUENBURG  
DIPL. ING. MICHAEL FLOECK  
Muehlstrasse 24  
75305 Neuenburg  
Tel.: 07082 / 7910-54  
Fax: 07082 / 7910-66