
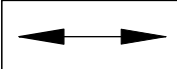


PLANZEICHENLEGENDE

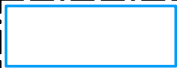
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE UND STELLUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, §§ 1 - 23 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
Dachform (SD = Satteldach) Dachneigung	Bauweise (o = offene Bauweise)

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Hauptfstrichtung (Hauptgebäude)



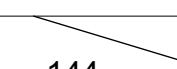
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

-  Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

-  Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Bemaßung
-  Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Bestand, unverbindlich)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bauleitplans (§ 2 BauGB)
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 18.12.2018

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 20.12.2018

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB)

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Unterrichtung 20.12.2018

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB 07.01.2019 - 08.02.2019

Offenlage
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage 22.09.2020

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 24.09.2020

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 01.10.2020 - 02.11.2020

Beteiligung der Behörden (§ 4 BauGB)

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 06.07.2020 - 07.08.2020

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB 08.12.2020

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB 08.12.2020

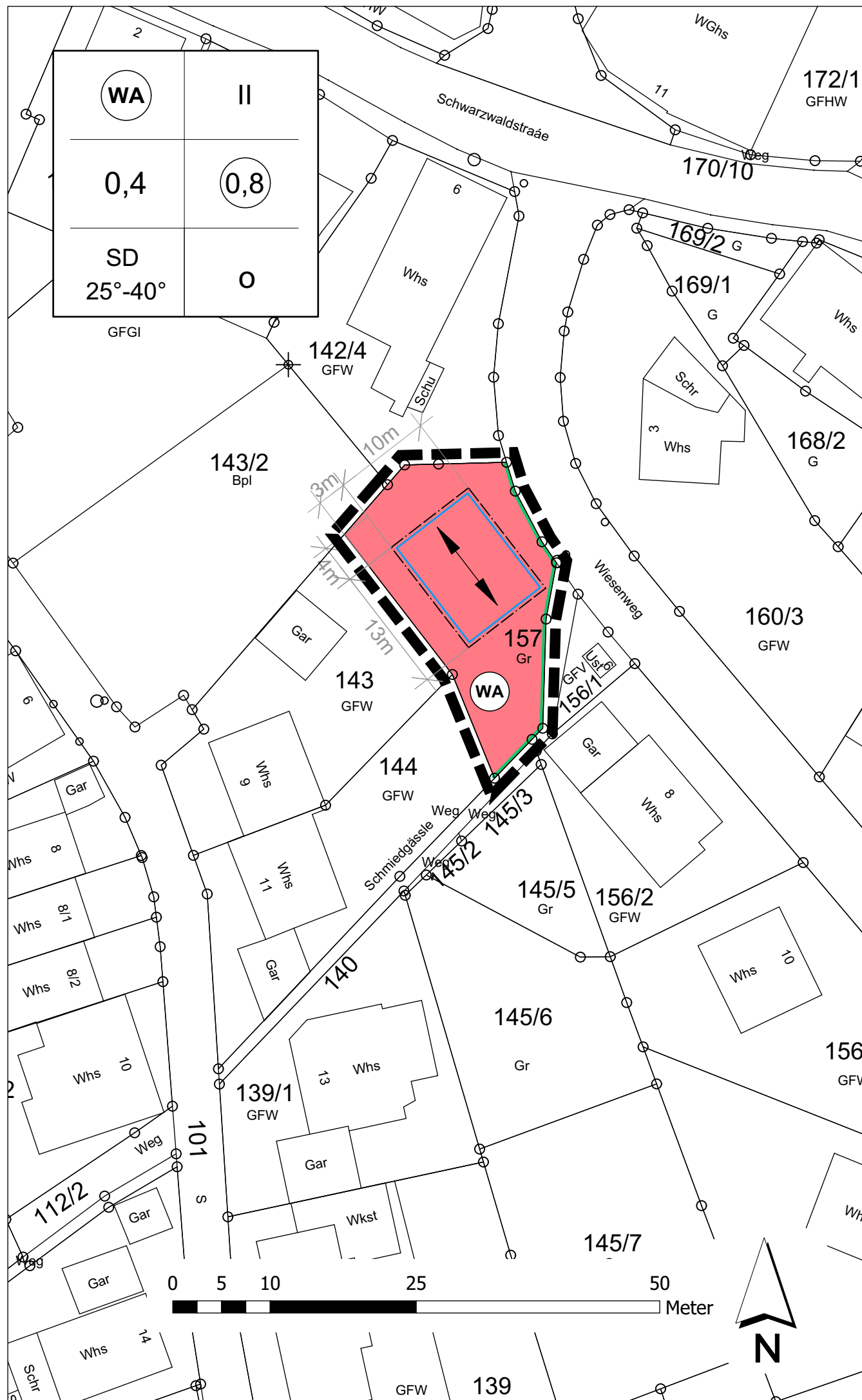
Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Neuenbürg, den _____
Horst Martin, Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Neuenbürg bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Stadt Neuenbürg, den _____
Horst Martin, Bürgermeister





NEUENBÜRG



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Wieserweg, 1. Änderung Fl.Nr.157"

02 Zeichnerischer Teil

08.12.2020	Nummer	02
PS	Maßstab	1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ■ Freiburg ■ Nürtingen

1780-7_02_200811_ZeichnerischerTeil.vwx 02