

# PLANZEICHENLEGENDE

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE UND STELLUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, §§ 1 - 23 BauNVO

### FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
Dachform (SD = Satteldach) Dachneigung	Bauweise (o = offene Bauweise)

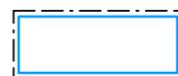


Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Hauptfirstrichtung (Hauptgebäude)

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



Baugrenze

### VERKEHRSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Bemaßung



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Bestand, unverbindlich)

# VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellung des Bauleitplans (§ 2 BauGB)**  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 18.12.2018

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 20.12.2018

**Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB)**

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit  
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Unterrichtung 20.12.2018

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB 07.01.2019 - 08.02.2019

**Offenlage**  
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage 22.09.2020

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 24.09.2020

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 01.10.2020 - 02.11.2020

**Beteiligung der Behörden (§ 4 BauGB)**

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 06.07.2020 - 07.08.2020

**Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB 08.12.2020

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB 08.12.2020

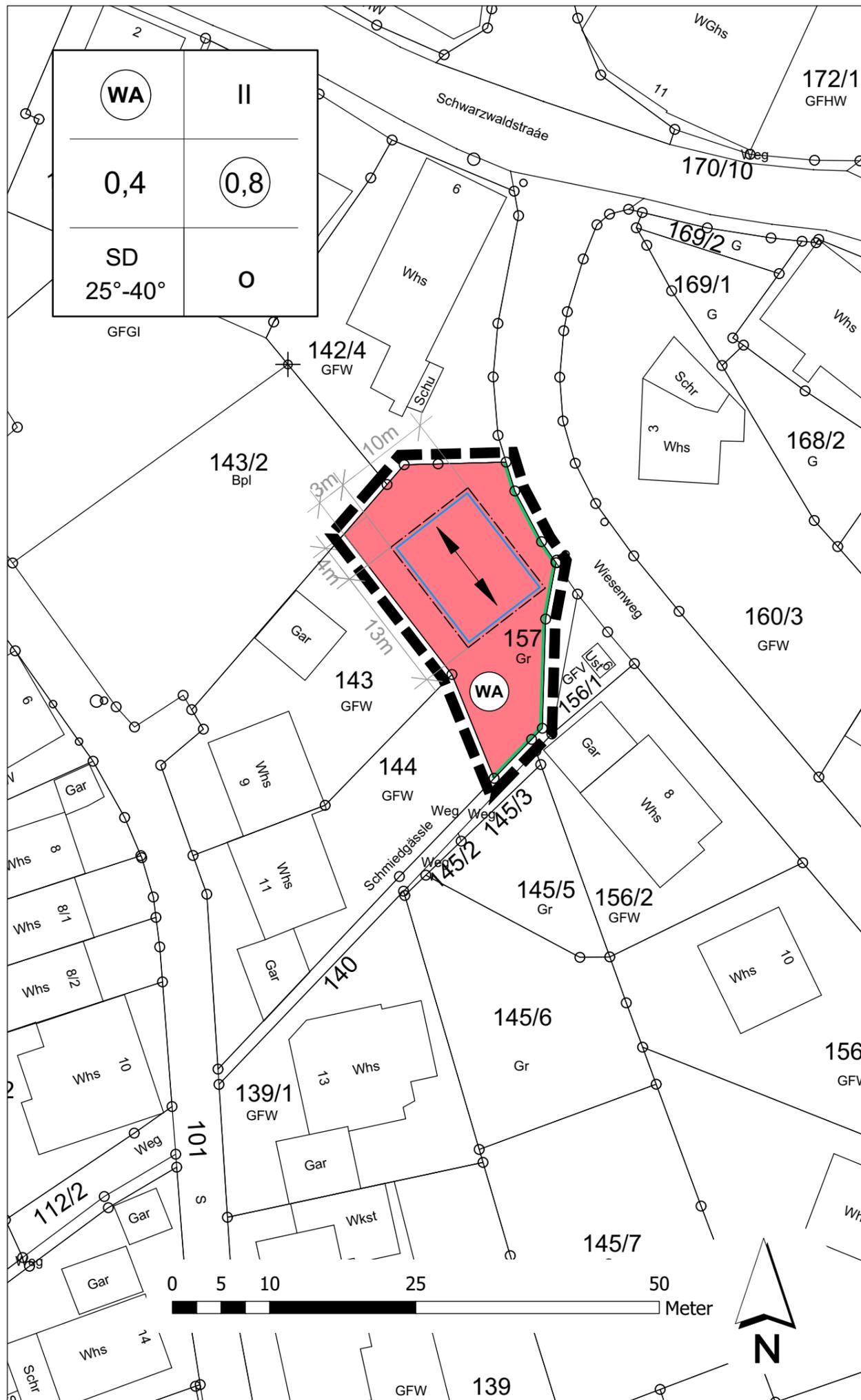
**Ausfertigungsvermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Neuenbürg, den \_\_\_\_\_  
Horst Martin, Bürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Neuenbürg bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Stadt Neuenbürg, den \_\_\_\_\_  
Horst Martin, Bürgermeister





## NEUENBÜRG

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften  
"Wiesenweg, 1. Änderung Fl.Nr.157"

02 Zeichnerischer Teil

08.12.2020 Nummer 02  
PS Maßstab 1:500

**bhm**  
BRESCH HENNE  
MÜHLINGHAUS

BHM Planungsgesellschaft mbH  
Bruchsal ■ Freiburg ■ Nürtingen  
info@bhmp.de

1780-7\_02\_200811\_ZeichnerischerTeil.vwx 02

