

## PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 und § 16 BauNVO)

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

GRZ = 0,7  
maximale Gebäuhöhe  
GH = 15,0

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Einzelpflanzenbindung

Sonstige Planzeichen  
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung von Flächen für Vorkennungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) hier: Lärmgebiete; siehe dazu die Planungserleichterung Festsetzungen

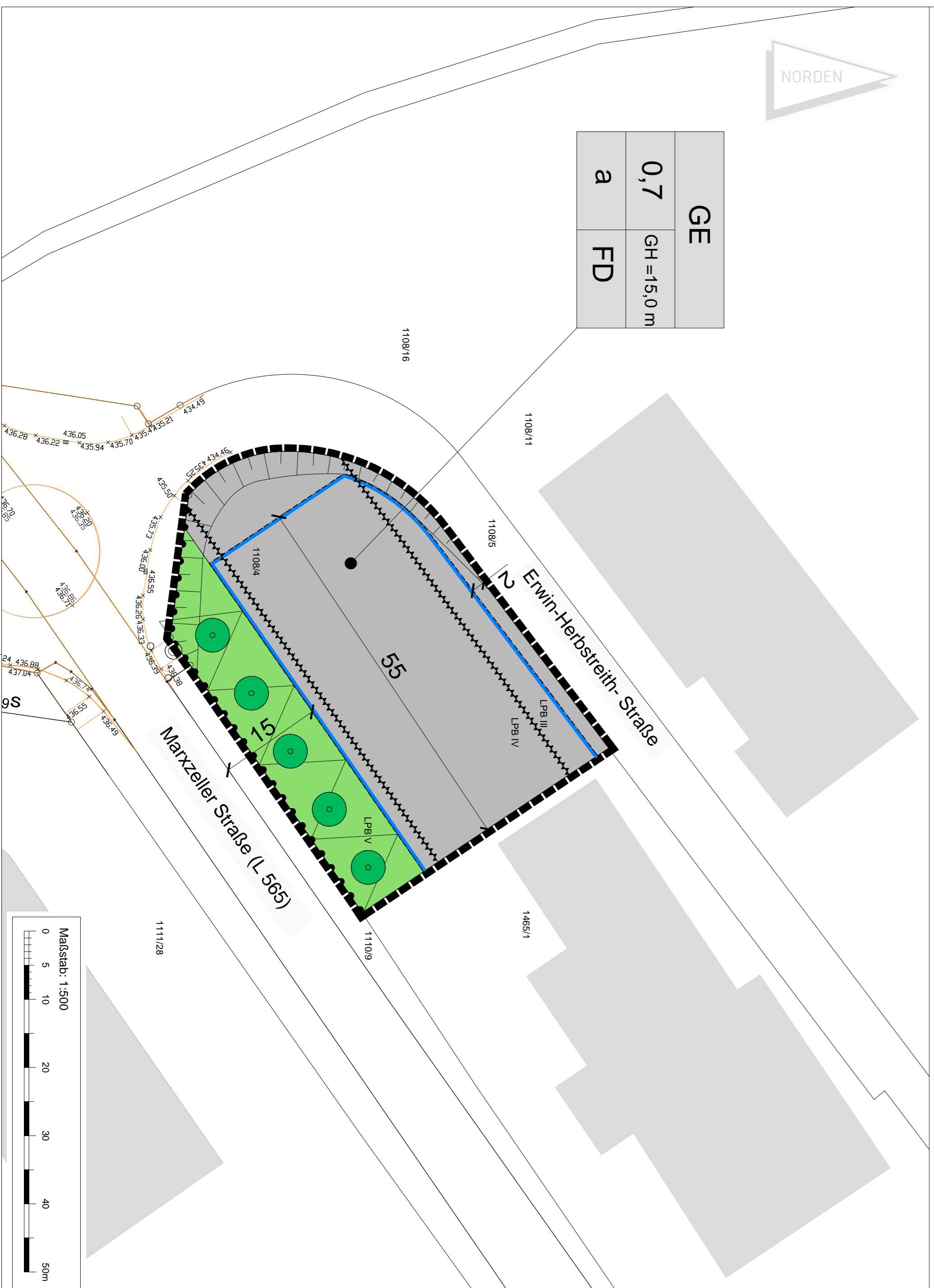
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Böschung

Ortliche Bauvorschriften (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)  
Flachdach

Filialschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächen- zahl	max. Gebäudehöhe Dachform
Bauweise		



## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**
  - Beschluss des Rates am 22.10.2019
  - Öffentliche Bekanntmachung im Stadtböten und auf der Homepage am 28.11.2019
- Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
  - Beschluss des Rates am 22.10.2019
  - Öffentliche Bekanntmachung im Stadtböten und auf der Homepage am 28.11.2019
  - Zeitraum der Auslegung vom 29.11.2019 bis 06.01.2020

- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)**
  - Unterrichtung der Behörden mit Anordnung der Stellungnahme am 29.11.2019
  - Stellungnahmefrist bis 10.01.2020
  - Behandlung der Stellungnahmen im Rat am 18.02.2020

Der Gemeinderat hat am 18.02.2020 den Bebauungsplan, bestehend aus den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen inkl. Begründung als Satzung beschlossen.

Neuenbürg, den .....

Horst Martin  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Neuenbürg, den .....

Horst Martin  
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB am .....

Neuenbürg, den .....

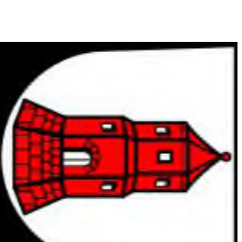
Horst Martin  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk	Rechtskraftvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom ..... mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt, und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrens-vorschriften beachtet wurden.	Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ..... in Kraft.
Neuenbürg, den .....	Neuenbürg, den .....
Horst Martin (Bürgermeister) .....	Horst Martin (Bürgermeister) .....

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BaunVVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenvordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706)
- Bundebodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.12.2018 (BGBl. I S. 2254)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2019 (BGBl. I S. 2513)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 589), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 597, 643)
- Wassergesetz (WVG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.11.2018 (GBl. S. 439, 446)
- Landesbodenschutz- und -altlastengesetz (LBodSchAG) in der Fassung vom 14.12.2004 (GBl. S. 908), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GBl. S. 809, 815)
- Stralengesetz (StG) in der Fassung vom 11.05.1992 (GBl. S. 329), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.02.2019 (GBl. S. 25)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 06.12.1963 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch die Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 104)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

## Stadt Neuenbürg



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gewerbegebiet Wilhelmshöhe II" 1. Änderung nach § 13a BauGB

Endfassung vom 18.02.2020

Datum	Name	Projekt
Feb. 2020	dne	07ZSO19043
Feb. 2020	dne	
Maßstab		Plan-Nr.
1 : 500		SB01BP001
EDV: ... \Autocad \VP \07ZSO19043_ef_200218.dwg		Plangröße : 0,39 m²

Planverfasser:

**Pröll-Miltner GmbH**  
Architekten-Ingenieure  
Am Storracker 1 b . 76139 Karlsruhe  
Telefon: 0721 96232-70 • Telefax: 0721 96232-46  
www.proell-miltner.de • info@proell-miltner.de

